

OMGEVINGSVERGUNNING

Kenmerk OVX 369 / Verseon 53035

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 mei 2011 van Waterschapsbedrijf Limburg, Maria Theresialaan 99, 6040 KH ROERMOND; een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het vervangen van de biogashouder door een ballongashouder bij de rioolzuiveringsinstallatie aan de Baakhoverweg 47 A te Susteren.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 onder a, juncto artikel 2.10 Wabo;
2. het slopen van een bouwwerk, artikel 2.2 lid 1 onder a, juncto artikel 2.18 Wabo;
3. het milieuneutraal wijzigen van een inrichting, artikel 2.1 lid 1 onder e, juncto artikelen 2.14 en 3.10 lid 3 Wabo;
4. het uitvoeren van een activiteit binnen een in de omgevingsverordening Limburg als grondwaterbeschermingsgebied aangemerkt perceel, artikel 2.2 lid 2 juncto 2.19 Wabo;

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, bijlagen en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1 onder a wabo)

Bij het nemen van dit besluit hebben wij voor wat betreft de activiteit "Bouwen" overwogen:

- dat wordt voldaan aan artikel 2 en artikel 120 van de Woningwet (bouwbesluit);
- dat wordt voldaan aan het bestemmingsplan "Buitengebied Oost Susteren";
- dat wordt voldaan aan de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren;
- dat wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand conform het goedgekeurde bouwplan 11 april 2011, beoordeeld naar de criteria bedoeld in artikel 12a eerste lid, onder a, van de Woningwet;

dat derhalve geen aanleiding bestaat de vergunning te weigeren.

Overwegingen voor het deel slopen bouwverordening (art. 2.2 lid 1 onder a wabo)

Bij het nemen van dit besluit hebben wij voor wat betreft de activiteit "Slopen" overwogen:

- dat wordt voldaan aan de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren;
- dat de werkzaamheid geen gevaar oplevert voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en voldoende bescherming biedt van nabij gelegen bouwwerken;

dat derhalve geen aanleiding bestaat de vergunning te weigeren.

Overwegingen voor het deel het uitvoeren van een activiteit binnen een in de omgevingsverordening Limburg als grondwaterbeschermingsgebied aangemerkt perceel, artikel 2.2 lid 2 Wabo;

Bij het nemen van dit besluit hebben wij voor wat betreft de activiteit "Uitvoeren van in provinciale verordening aangewezen project" overwogen:

- dat onderhavige bouw- en sloopactiviteiten betrekking hebben op een binnen de omgevingsverordening Limburg als grondwaterbeschermingsgebied aangeduide gronden;
- dat er op 12 juli 2011 inzake deze aanvraag bij Provincie Limburg een advies inzake deze aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd;
- dat de Provincie Limburg op 09 augustus 2011 als volgt heeft geadviseerd:

Vanwege de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied Susteren is de Omgevingsverordening Limburg van toepassing op de werkzaamheden. De RWZI is een bestaande inrichting, waarbinnen een biogashouder vervangen wordt door een ballongashouder, waarbij geen verandering van de inrichting aan de orde is. Op de werkzaamheden zijn derhalve alleen de artikelen 2.4 en 2.9 lid 1 met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen rechtstreeks van toepassing, hetgeen betekent dat er geen IBC bouwstoffen toegepast mogen worden. Voor het overige zijn er geen aanvullende eisen vanuit de Omgevingsverordening voor de benodigde bouwwerkzaamheden ter vervanging van de biogashouder.

dat derhalve geen aanleiding bestaat om de vergunning te weigeren.

Overweging(en) voor het deel verandering van de inrichting die tot andere of grotere nadelige gevolgen leidt en die niet tot een andere inrichting leidt (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor de activiteit "Het uitvoeren van een beperkte verandering van de inrichting" overwogen:

- dat voor de onderhavige inrichting op 6 september 2005 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend voor een rioolwaterzuiveringinstallatie waarin huishoudelijk en industrieel afvalwater gezuiverd wordt en slibontwatering van slib dat zowel van binnen als van buiten de inrichting afkomstig is. In de vigerende vergunning is reeds een gashouder vergund.
 - dat ingevolge artikel 3.10 derde lid van de Wabo een reeds verleende omgevingsvergunning ook geldt voor het veranderen van een inrichting of de werking daarvan, die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan, waarvoor geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
 - dat door de aangevraagde wijzigingen (het vervangen van een biogashouder door een ballongashouder) geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor vergunning is verleend.
 - dat gelet op het vorenstaande kan worden gesteld dat er weliswaar sprake is van veranderingen ten opzichte van de vigerende vergunning, maar dat deze niet van dien aard zijn dat deze zullen leiden tot een andere inrichting of zorgen voor grotere of nadelige gevolgen voor het milieu.
- dat derhalve geen aanleiding bestaat de vergunning te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag betreft een reguliere procedure.

Bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen 4 mei 2011;
- situatietekening tbv sloop ingekomen 4 mei 2011;
- tekening huidige gashouder ingekomen 4 mei 2011;
- tekening nieuwe gashouder gedateerd 4 maart 2011, ingekomen 4 mei 2011;
- asbestinventarisatierapport gedateerd 4 april 2011, genummerd 1104005, ingekomen op 4 mei 2011;
- folder gasballonhouder ingekomen 4 mei 2011;
- brief aanvrager dd 27 juni 2011, ontvangen op 28 juni 2011;

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt niet direct na verlening in werking: Ze treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- constructietekeningen en -berekeningen, incl funderingsberekening
- sloopveiligheidsplan

Met de werkzaamheden mag pas worden aangevangen nadat wij de door u ingediende gegevens hebben goedgekeurd.


Leges

De in deze vergunning berekende leges zijn gebaseerd op de huidige legesverordening van de Gemeente Echt-Susteren en de bijbehorende tarieventabel. De bouwkosten worden, voor zover het gebouwen betreft, bepaald aan de hand van de richtprijzen voor bouwwerken 2011 en zijn gebaseerd op prijspeil 2008.

De bouwleges zijn bepaald aan de hand van de door u opgegeven bouwkosten en zijn als volgt berekend:

Leges voor de activiteit Bouwen:	€ 1.824,75
Leges voor de activiteit Slopen:	€ 137,05
Leges welstandsbeoordeling:	€ 112,75
Totaal leges:	€ 2.074,55

Echt-Susteren, 15 augustus 2011
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
Krachtens mandaat,

p.o. 
Mr. C. Scheepers
Teamleider Wabo

Een exemplaar van dit besluit wordt verzonden aan:
Provincie Limburg
Afdeling Vergunningen en Subsidie
Sectie Water en Bodem
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

BEZWAAR:

Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die boven de begeleidende brief staat. We nemen dan samen met u het besluit door.

Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mogen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt en vermeld in de linkerbovenhoek van de enveloppe "bezwaar".

- In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan: uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.

Besluit schorsen

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift.

Vindt u dat u vanwege spoed niet op het besluit op uw bezwaarschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.

Stuur uw verzoek naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hieromtrent kunt u o.a. vinden op de landelijke website www.rijksoverheid.nl

U kunt overigens alleen een verzoek indienen tegelijkertijd met het indienen van uw bezwaarschrift of nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend.

Aan deze vergunning zijn de onderstaande voorschriften verbonden.

Voorschriften voor het deel uitvoeren van een project binnen grondwaterbeschermingsgebied (artikel 2.2 lid 2 Wabo)

Op de werkzaamheden zijn derhalve alleen de artikelen 2.4 en 2.9 lid 1 met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen rechtstreeks van toepassing, hetgeen betekent dat er geen IBC bouwstoffen toegepast mogen worden.

Voorschriften voor het deel slopen bouwverordening (art. 2.2 lid 1 onder a wabo)

Verplicht in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient bij de afdeling Dienstverlening, bij het team Wabo een sloopveiligheidsplan te worden ingediend.

Uiterlijk twee weken na de beëindiging van de sloop-/asbestverwijderingswerkzaamheden moeten de volgende bewijsstukken worden verstrekt aan B&W:

- de begeleidingsbrieven en de stortbonnen, die afgegeven zijn door de inrichting of inzamelaar die het asbestafval heeft ontvangen;
- eindbeoordeling door een geaccrediteerd laboratorium en een afschrift van de asbestvrijverklaring;
- het aanvullende asbestinventarisatierapport type B indien op niet-direct waarneembare plaatsen asbest of asbesthoudende producten zijn aangetroffen.

Algemeen

Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van de Gemeentelijke Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels.

Alle voor de veiligheid van de slopers en omstanders nodige maatregelen moeten in acht worden genomen.

Het slopen dient te geschieden op een wijze dat daardoor geen schade, hinder en/of gevaar ontstaat voor de omgeving.

Het sloopafval moet gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerkingsinrichting(en) die in het bezit is (zijn) van de daartoe vereiste vergunningen. Het sloopafval dient minimaal te worden gescheiden in:

- metsel- en betonpuin;
- hout;
- glas;
- chemisch afval;
- overige.

Indien tijdens de sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, ondanks de conclusie in rapport nr. 1104005 met inventarisatiedatum 04 april 2011 en autorisatiedatum 04 april 2011 van Stasco Environmental Research te Beek dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, moeten de sloopwerkzaamheden ter plaatse worden gestaakt en dient de afdeling Dienstverlening, team Wabo, van de gemeente Echt-Susteren hieromtrent meteen te worden geïnformeerd. De sloopwerkzaamheden kunnen in de dergelijk geval eerst worden hervat nadat daartoe toestemming van gemeentewege is verkregen.

De aanvang van sloopwerkzaamheden dient minimaal 24 uur vooraf aan de gemeente, afdeling

dienstverlening, team Wabo, te worden gemeld.

De gemeente is op generlei wijze aansprakelijk voor schade, hinder of gevaar, ontstaan door het slopen en/of afvoeren van materiaal en/of puin.

De inhoud van de voorschriften van de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen, zoals bovenstaand aangegeven, dienen bekend te zijn bij degene die de sloopwerkzaamheden verricht.

Puin dient afzonderlijk te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting (puinbreker).

Ontgravingen ontstaan na het verwijderen van fundamenteen en/of kelders, rioleringslopen, putten e.d. dienen te worden opgevuld met schone grond. Van de herkomst van deze grond dient een bewijs aan de gemeente te worden overgelegd.

Het slopen van asbestbevattende materialen door bedrijven of instellingen dient te geschieden Conform het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet, Staatsblad 22 november 1988.

Indien mocht blijken dat als gevolg van het slopen maatregelen dienen te worden getroffen van bouwkundige aard, dient tijdig bij het College van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen te worden aangevraagd.

Ter plaatse kan door Bouw- en Woningtoezicht nadere eisen worden gesteld omtrent de beveiliging en zekering van aanpalende gebouwen of bouwwerken, bewoners of gebruikers van deze panden.

Het is verboden een mobiele puinbreker in te zetten.

Voorschriften voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1 onder a wabo)

Verplicht in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen bij de afdeling Dienstverlening, bij het team Wabo, de gegevens inzake fundering en constructie te worden ingediend.

Uitvoeringsvoorschriften

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Wabo worden gemeld:

WERKZAAMHEID	HOE	WANNEER
Aanvang van het werk	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk, echter vóór in gebruikname

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van het team Wabo aan het oog mogen worden onttrokken.

Algemene voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving) of www.echt-susteren.nl

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.

Met het oog op brandveilig gebruik van het bouwwerk moet vergunninghouder voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.

Indien tijdens de ontgravingswerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit gemeld te worden bij het team Wabo van de afdeling Dienstverlening; er mag vervolgens niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens toestemming door het team Wabo is gegeven.

Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd. Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Voor het deponeren van bouwmaterialen op gemeentegrond (b.v. openbaar plantsoen) is toestemming van de Afdeling Beheer vereist. U kunt hiertoe contact opnemen met de heer P. Janssen (teamleider Buitendienst) telefonisch bereikbaar via het centrale nummer 0475 - 478478. Bovendien kan worden geëist, dat een waarborgsom wordt gestort voor eventuele herstelkosten in verband met toegebrachte beschadigingen aan gemeente-eigendommen.