

OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIERE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 21 november 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Fuenix Ecogy I B.V.
Graafschap Hornelaan 144
6004 HT Weert

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van opslagtanks gelegen aan de Graafschap Hornelaan 144 in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T, nummer 2243.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2016/0787/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.2 "reguliere voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het beperkt veranderen van een inrichting of de werking daarvan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een (wat er wordt gebouwd) aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- voor het beperkt veranderen van een inrichting of de werking daarvan aan artikel 2.1, lid 1 onder e. juncto 3.10, lid 3 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het bouwplan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Leuken Noord" alsmede met de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Het beperkt veranderen van een inrichting of de werking daarvan.

De volgende inhoudelijke overwegingen met betrekking tot milieu liggen aan het besluit ten grondslag:

Voor de inrichting is op 5 november 2014 een omgevingsvergunning (oprichting ingevolge art. 2.1 onder e. van de Wabo) verleend voor een bedrijf voor de productie van synthetische nafta. Eveneens is het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing.

De thans gevraagde verandering betreft:

- Milieuneutrale verandering:
 - o Plaatsen van een opslagsilo voor grondstoffen (verticaal);
 - o Plaatsen van een propaantank < 13 m³;
 - o Uitbreiden opslag eindproduct naar maximaal 150 m³;
 - o Definitieve indeling opslagvakken plastics en opstelling tanks.

Bovenstaande leidt niet tot een andere inrichting of grotere milieugevolgen. Voor de opslagsilo voor grondstoffen (flakes) en de tanks voor de opslag van eindproduct zijn in de vigerende vergunning reeds voorschriften gesteld.

Vanwege de hernieuwde indeling van de opslagvakken voor plastics is een nieuwe warmte-stralings-belastings-berekening gemaakt (Notitie van 14 juli 2105, door M-Tech Nederland BV). Deze notitie is akkoord. Er dient voldaan te worden aan deze indeling, hoogte wanden en afstanden zoals vermeldt in de notitie.

De voorschriften voor de propaantank zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling (§3.4.1 Opslaan van propaan). Hieraan dient te worden voldaan. Vanuit milieuoogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar de vergunning te verlenen.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder het navolgende voorschrift.

Voorschriften

Aan deze vergunning is het navolgende voorschrift verbonden:

1. dat wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Weert, 13 maart 2017

nr.: 2016/0787/OG/

Namens b

ester en wethouders,

Gerard van
hoofd afde

even
gunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd.

Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via handhavingbouwen@weert.nl

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.
Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging". Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren".

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.