

ARCHIEF

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase**

voor de activiteit bouwen, afwijken van het  
bestemmingsplan en maken en/of veranderen van  
een uitweg

Bredox B.V. te Weert

Zaaknummer: 2015-1155

Kenmerk: 2016/11061 datum: 11 februari 2016  
Verzonden:

**15 FEB. 2016**

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>7</b>
2.1	De aanvraag	7
2.2	Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit	7
2.3	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	8
2.4	Bevoegd gezag	8
2.5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	8
2.6	Procedure	8
2.7	Adviezen en verklaring van geen bedenkingen	10
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>11</b>
3.1	Bouwen van een bouwwerk	11
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	12
3.3	Uitweg	13
<b>4</b>	<b>Zienswijzen</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>15</b>
5.1	Bouwen	15

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 9 juli 2015 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Bredox B.V. De aanvraag betreft aanvraag revisievergunning fase 2 van de inrichting gelegen aan Wetering 19, 6002 SM Weert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-1155.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Bredox B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Wetering 19, 6002 SM Weert;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het uitbreiden van het hoofdgebouw, het bouwen van PGS-kluizen/opslagtanks en het bouwen van een erf/perceelafschieding;
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde vergroten van het bedrijfsoppervlak buiten het daartoe aangegeven bestemmingsvlak;
  - een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - aanvraagformulier OLO d.d. 9 juli 2015;
  - tekening met foto's bestaande situatie van Bouwburo Z+, tekeningnummer B-00 d.d. 24 april 2014;
  - bestektekening bestaande toestand van Bouwburo Z+, tekeningnummer B-01 d.d. 24 april 2014;
  - bestektekening oprichten opslagtanks P4 en behandel tanks 01 van Bredox B.V., tekeningnummer B01 d.d. 24 februari 2014;
  - bestektekening nieuwe situatie veranderen/vergroten bedrijfsgebouwen (P1 + P2) van Bouwburo Z+, tekeningnummer B-02 d.d. 24 februari 2014;
  - bestektekening constructie plattegronden veranderen/vergroten bedrijfsgebouwen (P1 + P2) van Bouwburo Z+, tekeningnummer B-03, wijziging B, d.d. 24 april 2014;
  - bestektekening dakplan veranderen/vergroten bedrijfsgebouwen (P1 + P2) van Bouwburo Z+ wijziging B, d.d. 24 april 2014;
  - bestektekening principedetails veranderen/vergroten bedrijfsgebouwen (P1 + P2) van Bouwburo Z+, tekeningnummer B-05, wijziging B d.d. 24 april 2014;
  - bestektekening oprichten brandwanden rondom terrein L1 van Bredox, tekeningnummer B-01 wijziging, d.d. 13 juli 2015;

- statische berekening vergroten bedrijfsgebouwen van van Meijl-Verhaegh, projectnummer 13-137 d.d. 11 juli 2013;
- masterplan brandveiligheid van STE B.V., documentnummer 13.00053 d.d. 26 november 2013;
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Weert d.d. 6 november 2015.

Gedeputeerde Staten van Limburg

nam

C.J.

Afd

Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fase beschikkingen via die procedure worden voorbereid.

### **Verzending**

Het besluit is verzonden aan het gemachtigd bedrijf zijnde Reijngoud Milieu B.V., Mierloseweg 30A, 5666 KA Geldrop.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Bredox B.V., Wetering 19, 6002 SM Weert;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert;
- de gemeenteraad van de gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- Rijkswaterstaat, Avenue Ceramique 125, Postbus 25, 6200 MA Maastricht;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 820, 3500 AV Utrecht;
- de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de Burgemeester van de gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Midden-Limburg, Postbus 11, 5900 AA, Venlo;
- Waterschap Peel en Maasvallei, afdeling Vergunningen en handhaving, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo.

### **Rechtsbescherming**

#### **Beroep**

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg,  
[www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 9 juli 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bredox B.V.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigd bedrijf Reijngoud Milieu B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het uitbreiden van het hoofdgebouw, het bouwen van PGS-kluizen/opslagtanks en het bouwen van een erf/perceelafscheiding. Tevens worden de bestaande inritten bijeengevoegd tot één inrit.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

Bij het toetsen van het bouwplan aan het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is gebleken dat het plan in strijd is met dit bestemmingsplan. Gelet hierop wordt tevens vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

### 2.2 Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Hoofdstuk 1 'Besluit', paragraaf 'procedure' en hoofdstuk 2 'Procedure', paragraaf 2.6 is ten opzichte van het ontwerpbesluit op onderdelen aangepast. Deze aanpassingen zijn gericht op het feit dat in het ontwerp besluit per abuis de reguliere procedure met een behandeltermijn van 14 weken van toepassing is verklaard. Omdat het besluit mede is gericht op een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is deze procedure gecorrigeerd naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een behandeltermijn van 26 weken.

De aanpassingen zijn echter niet zodanig dat een ander besluit wordt genomen. Het dictum ten opzichte van het ontwerpbesluit wijzigt namelijk niet. Aanpassing van de procedure leidt bovendien in dit geval niet tot een belangenbeschadiging van derden. Het opnieuw doorlopen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb is om deze redenen niet nodig.

## 2.3 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 26 november 2015 hebben wij op verzoek van Bredox een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het veranderen en reviseren van het in werking hebben van de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6, van de Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2014-0843.

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

## 2.4 Bevoegd gezag

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg is het aangewezen bevoegd gezag aangezien:

- de inrichting is genoemd in categorie 28.4 onder a, b, c van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en valt onder de IPPC;
- de inrichting binnen de provincie Limburg ligt.

## 2.5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Op 21 juli 2015 en 3 november 2015 heeft aanvrager de aanvraag aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

## 2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, of artikel 2.12, tweede lid (een omgevingsafwijkingsbesluit)
- Een geval waarin een verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27;

Nu het besluit een omgevingsafwijkingsbesluit omvat, is de kennisgeving van het ontwerpbesluit als bedoeld in artikel 3.12, tweede lid, onder a, van de Wabo juncto artikel 6.14, eerste lid, van het Besluit



omgevingsrecht geplaatst in de Staatcourant. Het definitieve besluit wordt tevens geplaatst op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## 2.7 Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of de brandweer;
- het waterschap Peel en Maasvallei;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de burgemeester van de gemeente Weert.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit hebben wij van de gemeente Weert op 2 september 2015 per email het volgende advies ontvangen:

*Naar aanleiding van uw brief van 6 augustus 2015 delen wij u mede dat het plan is gelegen in een welstandsvrij gebied waardoor geen beoordeling door de welstandscommissie nodig is.*

*Wat betreft de uitrit blijkt uit vergelijk van de tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand dat deze niet wijzigt. Wij gaan er dan ook van uit dat er geen verandering plaatsvindt van de uitweg.*

*Volledigheidshalve delen wij u mede dat voor het veranderen van een uitweg geen vergunning nodig is maar een melding uitweg op grond van de APV dient te worden ingediend.*

*Verder gaan wij er van uit dat u het plan toetst aan de voorschriften volgens het bestemmingsplan. Wij vragen uw aandacht voor de opgenomen voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot "Parkeren".*

### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een aanvraag betreft waarbij tevens een omgevingsafwijkingsbesluit vereist is, op grond van artikel 6.5 van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente Weert bij omgevingsafwijkingsbesluit heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan aan hen toegezonden.

Op 6 november 2015 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders een verklaring ontvangen dat voor het onderhavige afwijken van het bestemmingsplan ingevolge het raadsbesluit van 9 juli 2014 geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

Het besluit van burgemeester en wethouders maakt deel uit van de vergunning en hebben wij samen met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### Toetsing

Ad 1. De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad 2. De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Weert.

Ad 3. De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;

- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van het besluit. Onder verwijzing naar deze paragraaf van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, van de Wabo op deze grond kan worden verleend.

Ad 4. Het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Een toets aan redelijke eisen van welstand is daarom niet aan de orde.

Ad 5. Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan.

### **Toetsing**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013 is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met het op de plankaart aangegeven vlak waarin de Bevi-inrichting mag worden gesitueerd. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Het bestemmingsplan kent weliswaar een afwijkmogelijkheid voor risicovolle inrichtingen maar niet aan alle voorwaarden om af te wijken wordt

voldaan. De  $10^{-6}$  contour voor het plaatsgebonden risico dient volgens de voorwaarde 1 gelegen te zijn binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting of op gronden met de bestemming "Verkeer" of "Water". Hieraan wordt niet voldaan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij het volgende op: in fase 1 van deze aanvraag (zaaknummer 2014-0843) is aangegeven dat de risicocontour ten opzichte van de bestaande situatie aanzienlijk verbetert. Hiermee wordt de ruimtelijke inpassing van het bedrijf beter. Voor de gemeente is dat reden voor het toestaan van het afwijken van het bestemmingsplan.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **3.3 Uitweg**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van de gemeente Weert gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

In artikel 2.12, tweede lid, van de Apv is het navolgende toetsingskader opgenomen voor het verbieden van de inrit:

1. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
2. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
4. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, tenzij die extra uitweg strikt noodzakelijk is, hetgeen bij de melding aangegeven moet worden;
5. indien de waterhuishouding daardoor wordt aangetast.

De samen te voegen inritten geven geen inbreuk op de hier genoemde criteria. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 4 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

## 5 Voorschriften

### 5.1 Bouwen

#### 1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

##### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

- 1.1 Tijdens het bouwen is de omgevingsvergunning op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

##### **Startgesprek**

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres [wabo-bouwen@rudzl.nl](mailto:wabo-bouwen@rudzl.nl) of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

##### **Uitzetten van de bebouwingsgrenzen**

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
  - het straatpeil is aangegeven.

##### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale

Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

#### **Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden**

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
  - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
  - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
  - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
  - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
  - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
  - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.



- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

#### **Bouwafval**

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

#### **Geldigheidsduur vergunning**

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

#### **Kabels en leidingen**

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
  - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
  - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
  - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
  - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op [www.graafschade-voorkomen.nl](http://www.graafschade-voorkomen.nl) en [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic).

## **2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

#### **Uitgestelde indieningsvereisten**

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.