

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Milieuneutraal veranderen en bouwen

FrieslandCampina Nederland B.V. te Born

Zaaknummer: 2021-206394

Kenmerk: 2021/25292 d.d. 16 december 2021.
Verzonden:

20 DEC. 2021

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Huidige vergunnings situatie	5
2.3	Bevoegd gezag	6
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.5	Procedure	6
2.6	Advies	6
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	8
3.2	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	9
3.3	Wet natuurbescherming	9
4	Overwegingen	11
4.1	Bouwen van een bouwwerk	11
4.2	Milieuneutraal	15
5	Voorschriften bouwen	17

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 11 augustus 2021 een aanvraag voor het veranderen van een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V.. De aanvraag betreft de realisatie van een trafostation bij de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-206394.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan FrieslandCampina Nederland B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een trafostation;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert.
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6303645: 'Aanvraag Olo-formulier', de dato 11 augustus 2021;
 - 'Status update, Project zonneweide FrieslandCampina Born', firma FrieslandCampina, de dato 10 augustus 2021;
 - 'Maatvoering', firma B&W Energy, versie v0.4a, de dato 23 november 2021;
 - 'Milieuneutrale wijziging', firma FrieslandCampina, de dato 10 augustus 2021;
 - PN210588: 'Station Corvus - onderstation - algemeen overzicht', firma DSG Nederland BV, de dato 1 juli 2021;
 - 'Update memo archeologie project zonneweide', firma FrieslandCampina, de dato 10 augustus 2021;
 - Status update, Project zonneweide FrieslandCampina Born', firma FrieslandCampina, de dato 9 november 2021;
 - DOC-011-21-10-02: 'Declaration of conformity - IEC 62271-202: 2014-03 – IAC AB Classification 20kA 1s – CORVUS substation', de dato 20 augustus 2021;
 - 'Status update, Project zonneweide FrieslandCampina Born', firma FrieslandCampina, de dato 26 november 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 11 augustus 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V. voor de inrichting gelegen aan Leonard Langweg 2, 6121 PA Born.

De aanvraag betreft de realisatie van een trafostation ten behoeve van de zonneweide.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 10 september 2009, kenmerk 2009/7282 hebben wij aan Campina Holland Cheese B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het verwerken van verse melk tot kaas en kaasproducten, gelegen aan de Leonard Langweg 2 te Born. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Born, sectie H, nr 1070.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 30 april 2015 hebben wij een milieuneutrale verandering vergund met kenmerk 2015/28441 (zaaknummer 2014-1350) voor het naar buiten verplaatsen van een calciumchloridetank;
- Op 19 november 2015 met kenmerk 2015/87646 (zaaknummer 2015-0840) hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de aanpassing van de pH norm en de chloorvracht;
- Op 13 september 2018 met kenmerk 2018/61774 (zaaknummer 2018-203899) hebben wij een milieuneutrale verandering vergund voor het plaatsen van RVS pekeltanks;
- Op 1 november 2018 met kenmerk 2018/74617 (zaaknummer 2018-205748) hebben wij een milieuneutrale verandering vergund voor het plaatsen van extra melkopslag tanks (VLOG-project).
- Op 12 maart 2020 met kenmerk 2020/11116 (zaaknummer: 2020-201366) hebben wij een milieuneutrale verandering vergund voor het realiseren van een zonneweide.
- Op 12 augustus 2021 met kenmerk 2021/19626 (zaaknummer: 2021-204727) hebben wij een milieuneutrale verandering vergund voor het plaatsen van een weegbrug.

Op 15 december 2000 is een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) met nummer V99-458 verleend aan FrieslandCampina Butter&Cheese, Leonard Langweg 2, 6121 PA Born voor het lozen van bedrijfsafvalwater, koelwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering en de rwzi Susteren in het oppervlaktewater genaamd de Vloedgraaf. De vergunning is gewijzigd bij besluit van 7 september 2001 onder nummer V01-123 en bij besluit van 16 december 2005 onder nummer V05-127. Met de komst van de Waterwet is de Wvo-vergunning voor indirecte lozingen van rechtsweg overgegaan in de omgevingsvergunning voor milieu.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 9.3 onder b van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 19 november 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 18 november 2021 is de aanvraag aangevuld. Daarnaast is de aanvraag aangevuld op 26 november 2021. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 5 weken en 3 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op 17 augustus 2021 op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 28 september 2021 op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het collega gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 5 oktober 2021 het volgende advies ontvangen van de gemeente Sittard-Geleen:

Bestemmingsplan

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Born: Holtum Noord en Sluisweg".

Het transformatorhuis wordt gebouwd op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" en voldoet aan de regels behorende bij deze bestemming.

Welstand

Het plan is op 28 september 2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder is het advies van deze commissie vermeld.

2021-014660 (zaaknr. RUD: 2021-206394) Leonard Langweg 2 Born

Betreft : Plaatsen trafohuisje
Beoordeelde stukken: met de ARKstempel gewaarmerkte stukken
Behandeling : 1
Plan toelichting : nee
Bijzonderheden : nee

Beoordeling en advies 28.09.2021 : **akkoord**

Voorliggend plan is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het plaatsen van een trafohuisje **voldoet** aan redelijke eisen van welstand.

Het trafohuisje wordt achter op het bedrijfsterrein geplaatst en is in een niet opvallende donkere kleur uitgevoerd waardoor deze in het groter geheel van het bedrijfscomplex opgaat.

Overig

Met betrekking tot het overige (waaronder milieu) hebben wij geen opmerking over deze aanvraag.

Conclusie

Wij adviseren om aan het bouwplan medewerking te verlenen.

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen);
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 2: afdeling 2.10 (financiële zekerheid) voor zover binnen de inrichting vloeibare brandstof of afgewerkte olie in een ondergrondse opslagtank wordt opgeslagen.
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.6. In werking hebben van een koelinstallatie
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag zorgt niet voor nieuwe activiteiten die gemeld moeten worden.

3.2 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting FrieslandCampina Nederland B.V. geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van FrieslandCampina Nederland B.V. vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Het bedrijf heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen vanuit de inrichting.

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.3.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.3.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling.

Gebruiksfase

Voor wat betreft de stikstofemissies als gevolg van de reguliere bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase) kan geconcludeerd worden dat onderhavige wijziging niet leidt tot extra stikstofdepositie. De wijziging leidt niet tot meer emissies dan reeds is vergund. Zodoende is er geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wnb.

Aanlegfase

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering inwerking getreden. Op grond van deze wet geldt voor tijdelijke stikstofemissies die ontstaan bij bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten tijdens de bouwfase een vrijstelling voor de gevolgen van stikstofdeposities op de relevante Natura-2000 gebieden. Op grond van deze partiele vrijstelling is voor deze stikstofdeposities geen vergunning in het kader van de Wnb nodig.

Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op locaties waar aannemelijk is dat beschermde dieren voorkomen. Het betreft een terrein met intensief industrieel gebruik. Een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op de realisatie van een trafohuis (met bijbehorende bekabeling van het trafohuis naar de fabriek). De bekabeling van de omvormers naar het trafohuis vindt bovengronds plaats.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Met betrekking tot brandveiligheid heeft Friesland Campina aangegeven dat bij de uitvoering van de zonneweide en het bijhorende trafostation rekening wordt gehouden met de handreiking Risicobeheersing – Advies veilige PV-systemen d.d. december 2020 van Brandweer Nederland. Zo zal onder andere een minimale afstand van 2 m gehanteerd worden tussen trafostation en zonnepanelen en blijft een zone van minimaal 2 m rondom het trafostation vrij van begroeiing.

Ad 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

Ad 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.' is vastgesteld (26 juni 2013). De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Uit de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan blijkt dat op de locatie waar het trafogebouw gerealiseerd wordt valt binnen:

- de enkelbestemming 'bedrijventerrein';
- de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-2';
- de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone'.
- de gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein'.

Enkelbestemming 'bedrijventerrein'

Uit artikel 5.1 onder u blijkt dat de gronden voor de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' ook voor 'overige bijbehorende voorzieningen, waaronder mede begrepen energievoorzieningen' met bijbehorende 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' (artikel 5.1 onder x) toegestaan zijn. Het trafostation wordt gezien als een bouwwerk geen gebouw zijnde, omdat het niet bedoeld is voor mensen om in te verblijven. Volgens tekening 'Maatvoering', firma B&W Energy, versie v0.4a, de dato 23 november 2021 bedraagt de totale hoogte circa 2,95 meter, waarvan zich circa 1,19 meter onder maaiveld bevindt. Daarmee komt de bouwhoogte boven het maaiveld op circa 1,76 meter. Hiermee wordt voldaan aan de in artikel 5.2.2. lid c gestelde maximale bouwhoogte van 20 meter.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'

Het aangevraagde trafostation met bijbehorende bekabeling naar de fabriek, wordt tevens gerealiseerd in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'. De opsteller van het bestemmingsplan heeft in artikel 17.1 aangegeven dat de gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 tot en met 15 van deze regels, mogen op de in lid 17.1 genoemde gronden geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- d. *gebouwen en/of andere bouwwerken waarvan middels een geotechnisch en/of een archeologisch onderzoek is aangetoond, dat die door hun constructie en fundering geen onevenredig nadelige invloed hebben op de archeologische waarden in de bodem ter plaatse van de te realiseren gebouwen en/of andere bouwwerken.*

De verstoring bedraagt volgens FrieslandCampina circa 155 m² met een diepte van meer dan 30 cm. De werkzaamheden vinden plaats in categorie 4 van de archeologische beleidskaart. De 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen' en 'Beleidsnota archeologie en monumenten', welke als basis worden gehanteerd voor het opnemen van archeologische dubbelbestemmingen in bestemmingsplannen, bepalen dat voor deze ingreep slechts een meldingsplicht geldt voor aanvang van de werkzaamheden.

Op basis van 'Update memo archeologie project zonneweide, d.d. 10 augustus 2021', de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 met bijbehorende 'Beleidsnota archeologie en monumenten' kan worden geconcludeerd dat aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is en dat het project geen onevenredig nadelige invloed heeft op de archeologische waarden. Hiermee wordt aan de bepaling uit artikel 17.2 lid d voldaan.

Verder kan op basis van het verstoringsoppervlakte van circa 155 m², verwijzende naar artikel 17.4.5 lid c van de planregels, worden geconcludeerd dat een aanvraag voor de activiteit uitvoeren van een werk niet aan de orde is.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone'

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringvrije zone' is het volgens artikel 24.2 niet toegestaan om:

- a. *boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;*
- b. *de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.*

Uiterlijk drie weken voordat gestart wordt met de uitvoering van de fundering wordt duidelijk of een fundering op staal of een fundering op palen noodzakelijk is. Het inkoopstation is een relatief klein bouwwerk met een gering eigen gewicht. Paalfunderingen tot op 30 meter beneden maaiveld zijn niet gebruikelijk. Al helemaal niet bij bouwwerken van deze omvang en bijbehorende locatie.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grond niet dieper dan 30 meter beneden maaiveld wordt geroerd.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein'

Er is geen sprake van een toename van de geluidsbelasting of wijziging van de geluidsboeking voor het gezoneerde industrieterrein.

Gebiedsaanduiding veiligheidszone – LPG'

Er is geen sprake van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bij de oprichting van de zonneweide.

Ad 4. Welstand

Het college van burgemeester en wethouders heeft de aanvraag ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De ARK heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 2.6 van dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. De aanvraag betreft de realisatie van een trafostation ten behoeve van de reeds vergunde zonneweide.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 9.3 onder b van het Bor en in categorie 6.4 onder c van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE). De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor de productie van kaas.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een trafostation. Het in gebruik hebben van deze installatie levert geen nieuwe afvalstromen of extra afvalstoffen op.

Afvalwater / lozingen naar water

Het in gebruik hebben van het trafostation zorgt niet voor meer of ander afvalwater.

Bodem(bescherming)

De voorgenomen verandering zorgt niet voor extra bodembedreigende activiteiten.

Energieverbruik

De wijziging zorgt niet voor een wijziging van het totale energieverbruik van de inrichting.

(Externe) Veiligheid

Er worden geen nieuwe gevaarlijke stoffen geïntroduceerd en qua opslag en hoeveelheden van de reeds aanwezige gevaarlijke stoffen wijzigt niks.

Geluid

Het trafostation wordt volgens de huidige stand der techniek gebouwd en is goed geïsoleerd. De trafo is tevens ingebouwd in een betonnen huisje waardoor er tijdens bedrijfstijden nagenoeg geen omgevingsgeluid wordt gegenereerd. Hierdoor zal het trafostation geen nadelige invloed hebben op de totale geluidsemissie van de inrichting, deze waarden blijven gelijk aan hetgeen wat reeds is vergund.

Emissies naar Lucht

Er komen geen extra emissiepunten bij als gevolg van de aangevraagde verandering.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. Fundering
 - i. funderingsadvies;
 - b. Indien uit het funderingsadvies blijkt dat een paalfundering noodzakelijk is, moeten ook de volgende gegevens aangereikt worden:
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - iii. verklaring leverancier dat funderingsplaat geschikt is voor puntvormige belastingafdracht.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.