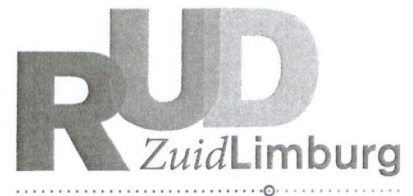


ARCHIEF



Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning**

**Bouwen en milieuneutraal veranderen**

Johnson Matthey Advanced Glass Technologies B.V.  
te Maastricht

Zaaknummer: 2016-601300

Kenmerk: 2016/77739 d.d.6 oktober 2016.

Verzonden:

**10 OKT. 2016**

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>6</b>
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Procedure	7
2.6	Adviezen	7
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>9</b>
3.1	Milieuneutraal	9
3.2	Bouwen van een bouwwerk	11
<b>4</b>	<b>Voorschriften bouwen</b>	<b>13</b>

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 5 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Johnson Matthey Advanced Glass Technologies B.V. De aanvraag betreft het oprichten van een loods voor de opslag van verpakkingsmaterialen van de inrichting gelegen aan de Fregatweg 38, 6222 NZ te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-601300.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Johnson Matthey Advanced Glass Technologies B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Fregatweg 38, 6222 NZ te Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde; het plaatsen van een opslagvoorziening verpakkingen;
  - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken;
  - aanvraagformulier olo, kenmerk 2363253, d.d. 5 augustus 2016;
  - omschrijving van de overwegingen aangaande de milieuneutraliteit van de opslagloods ten behoeve van de verpakkingen, ingekomen d.d. 5 augustus 2016;
  - statische berechnung ingenieurbüro Frank Blasek, d.d. 16 april 2014;
  - plein expeditie naast hoofdstoffilter, kenmerk 300915 B, d.d. 5 juli 2016;
  - statische berechnung ingenieurbüro Frank Blasek, d.d. 5 juli 2016;
  - nachweis für den konstruktiven brandschutz, ingenieurbüro Frank Blasek, d.d. 26 april 2013;
  - opslag expeditie op plein, kenmerk 020216;
  - notitie GBB brandoverslagberekening nieuwbouw loods Johnson Matthey Maastricht, kenmerk 15-429 MJ BO, d.d. 14 december 2015;
  - plein expeditie naast hoofdstoffilter, kenmerk 230215A;
  - elevations and sections, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911hA-EN;
  - plans, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911hB-EN;
  - construction, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911hC-EN;
  - suggested foundation plan, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911hD-EN;
  - foundation anchor plan, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911hE-EN;
  - anchor plan, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911 hF-EN;

- details, Kroftman Structures B.V., d.d. 23 september 2011, kenmerk H911 hG-EN;
- foto's waarop de nieuwe locatie van de opslagloods te zien is, ingekomen d.d. 5 augustus 2016;
- Een e-mail van de heer Janssen van Johnson Matthey Advanced Glass Technologies BV met daarop een specificatie van de materialen die in de nieuwe loods opgeslagen zullen worden, ingekomen d.d. 25 augustus 2016.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen



Afdelingshoofd Vergunningen a.i.  
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

## **Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Johnson Matthey Advanced Glass Technologies B.V., Fregatweg 38, 6222 NZ te Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- waterschap Roer en Overmaas, afdeling Beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

## **Rechtsbescherming**

### **Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 5 augustus 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Johnson Matthey Advanced Glass Technologies B.V. van de inrichting gelegen aan de Fregatweg 38, 6222 NZ te Maastricht.

De aanvraag betreft het oprichten van een loods voor de opslag van verpakkingsmaterialen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

### 2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 10 december 1999, kenmerk 98-40194 heeft de gemeente Maastricht aan Johnson Matthey B.V. een revisie vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting, gelegen aan de Fregatweg 38 in Maastricht.

Verder zijn voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- op 7 juni 2002 met registratienummer 2001-24273 een ambtshalve wijziging;
- op 8 augustus 2003 met registratienummer 2003-8209 is een veranderingsvergunning;
- op 1 december 2009 met registratienummer 09-0052mV is een ambtshalve wijziging;
- op 13 juli 2011 met registratienummer 11-0646WB een milieuneutrale verandering.

Daarnaast zijn op 26 juli 2004 met als registratienummer V404-49 en op 12 mei 2006 met als registratienummer V05-184 vergunningen verleend voor het lozen van afvalwater op het gemeentelijk riool in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater door het Waterschap Roer en Overmaas. Met de inwerkingtreding van de Waterwet op 22 december 2009 en de WABO per 1 oktober 2010 dienen deze vergunningen te worden beschouwd als omgevingsvergunningen.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer ontvangen:

- op 19 maart met registratienummer 2001-9943;
- op 16 oktober 2002 met registratienummer 2002-31276;
- op 21 februari 2003 met registratienummer 2003-3030;
- op 16 juli 2003 met registratienummer 2003-17371;
- op 28 januari 2004 met registratienummer 2003-38526;
- op 6 april 2005 met registratienummer 2005-07492;

- op 27 september 2006 met registratienummer 2006-32674;
- op 5 september 2008 met registratienummer 2008-28809;
- op 10 augustus 2010 met registratienummer 2010-2503.

## 2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 11 van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Daarnaast betreft het een inrichting waarbij het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing is. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

## 2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

## 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 16 augustus 2016 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

## 2.6 Adviezen

### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of brandweer

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Maastricht;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;

- het Waterschap Roer en Overmaas;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

**College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht**

Bij brief van 8 september 2016 heeft de gemeente Maastricht als volgt geadviseerd:

***“Welstand***

*Uw aanvraag is beoordeeld door de welstands-/monumentencommissie op 31 augustus 2016. Gelet op het advies van de commissie komt ons college tot het volgende oordeel:*

*Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota Welstand transparant van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 4.2 industriegebied Maasdal en behoort tot het bebouwingstype B1 industrieterrein.*

*De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.*

*Het voorstel voor het plaatsen van een opslagvoorziening voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het gebouw met een plat dak wordt afgedekt conform alle overige bestaande gebouwen op het terrein.*

***Bestemmingsplan***

*Het beoogde bouwwerk is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven.”*

Wij nemen dit advies over. De overige instanties/bestuursorganen hebben naar aanleiding van de aanvraag geen advies uitgebracht.



## 3 Overwegingen

### 3.1 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het oprichten van een loods voor de opslag van verpakkingsmaterialen.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

#### **Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting**

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 11 van bijlage 1 onderdeel c van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het produceren van glas en glazen voorwerpen.

#### **Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn**

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

##### Afvalstoffen

De wijziging heeft geen invloed op de hoeveelheid of het soort afvalstoffen.

##### Afvalwater / lozingen naar water

De wijziging heeft geen invloed op de afvalwaterkwaliteit die geloosd wordt op de riolering. Eventueel op het dak van de loods vallend water kan als niet-verontreinigd worden beschouwd en wordt via regenwaterafvoer en de bedrijfsriolering geloosd.

##### Bodem(bescherming)

Er vindt geen opslag plaats van milieu- of brandgevaarlijke stoffen in de loods; het betreffen uitsluitend verpakkingsmaterialen. De activiteit kan derhalve als niet-bodembedreigend worden beschouwd. Omdat de loods wordt geplaatst op een bestaande vloer van Stelconplaten, welke aansluit op een verhard wegdek ontstaat geen additioneel bodemrisico door deze opslag en de aan- en afvoer van de verpakkingen.

##### Energieverbruik

Verpakkingen worden momenteel op diverse locaties op het terrein opgeslagen. Hierdoor zijn vaak meerdere vervoersbewegingen tussen ontvangst van de verpakking en het uiteindelijke gebruik noodzakelijk om de verpakking bij het product te krijgen. Door een centrale opslag wordt de logistiek hiervan vereenvoudigd en vermindert het aantal bewegingen per eenheid verpakking.

De loods is niet verwarmd of gekoeld en heeft daardoor geen energieverbruik. Overwegingen t.a.v. de EPC zijn derhalve niet van toepassing.

#### (Externe) Veiligheid

De loods kan samen met de nabijgelegen reeds aanwezige opslag voor waardevolle goederen als één brandcompartiment worden beschouwd. Aangezien er geen (brand)gevaarlijke stoffen worden opgeslagen is PGS15 niet van toepassing. Er is voldoende afstand ( $\pm 6$  meter) tot nabijgelegen constructies om brandoverslag te voorkomen. Gezien de oppervlakte van de loods is voor de brandlastberekening in de bijlage uitgegaan van een standaardbrand. Ten gevolge van de beperkte grootte van de loods ( $<2500$  m<sup>2</sup>) is op grond van het Bouwbesluit geen brandmeldinstallatie binnen de loods vereist.

#### Geluid

Er is geen sprake van toename van de geluidproductie door verplaatsing van de bestaande opslag van verpakkingsmaterialen. De aanvoer van verpakkingen en het laden en lossen verandert niet. De verpakkingen worden momenteel op diverse locaties binnen de inrichting opgeslagen. Hierdoor zijn vaak meerdere vervoersbewegingen tussen de ontvangst van de verpakking en het uiteindelijke gebruik noodzakelijk om de verpakking bij het product te krijgen. Door de centrale opslag wordt de logistiek vereenvoudigd en vermindert het aantal vervoersbewegingen per eenheid verpakking binnen de inrichting.

#### Emissies naar Lucht

Er zijn geen additionele emissies naar lucht te verwachten ten gevolge van de plaatsing van de loods en de opslag van verpakkingen.

#### **Overwegingen MER plicht**

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

#### **Overwegingen voorschriften**

Opslag van verpakkingsmaterialen is een activiteit die onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer valt. Een aanpassing van het voorschriftenpakket is derhalve niet nodig

## 3.2 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

### Toetsing

Ad. 1) De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2) De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maastricht.

Ad. 3) De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Ad. 4) Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad 5) Advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4 Voorschriften bouwen

### 1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

#### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

- 1.1 Tijdens het bouwen dienen alle relevante bescheiden op het terrein aanwezig te zijn. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

#### **Startgesprek**

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres [wabo-bouwen@rudzl.nl](mailto:wabo-bouwen@rudzl.nl) / of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

#### **Uitzetten van de bebouwingsgrenzen**

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
  - het straatpeil is aangegeven.

#### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail [wabo-bouwen@rudzl.nl](mailto:wabo-bouwen@rudzl.nl)

### **Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden**

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
  - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
  - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
  - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
  - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
  - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
  - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

#### **Bouwafval**

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

#### **Geldigheidsduur vergunning**

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

#### **Kabels en leidingen**

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
  - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
  - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
  - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
  - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op [www.graafschade-voorkomen.nl](http://www.graafschade-voorkomen.nl) en [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic).

#### **Welstand**

- 1.23 Het plat dak dient te worden afgedekt conform alle overige bestaande gebouwen op het terrein.

## **2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

### **Uitgestelde indieningsvereisten**

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
  - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.