



Gemeente Maastricht

Verzonden:

10 APR. 2014

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Koninklijke Mosa BV
Meerssenerweg 358
het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing richting
spoorzone

14-0301WB, 9-4-2014

Aantal bijlagen: 8



Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Bezwaar	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Bevoegd gezag	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	6
Adviezen	6
Overwegingen	7
Bouwen.....	7
Afwijken bestemmingsplan	9
Milieu	10
Overwegingen MER plicht	13
Voorschriften	14
Bouwen.....	14
Milieu	16
Aanbevelingen	17
Bouwen.....	17



Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 05 maart 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Koninklijke Mosa BV. Het betreft het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing richting spoorzone aan Meerssenerweg 358 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14-0301WB.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning:

1. aan Koninklijke Mosa B.V, voor de inrichting gelegen aan Meerssenerweg 358, 6224 AL Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - Het verbouwen van een bouwwerk
 - het afwijken van het bestemmingsplan op grond van het Besluit omgevingsrecht
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de vergunning voor de activiteit Milieuneutraal veranderen voor onbepaalde tijd wordt verleend.

Met vriendelijke groet,

M... wethouders van Maastricht,

T... medewerker Vergunnen Wabo



Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 05 maart 2014 ingediend door Windmill Milieu Management, namens Koninklijke Mosa BV.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing richting spoorzone. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het verbouwen van een bouwwerk
- het afwijken van het bestemmingsplan op grond van het Besluit omgevingsrecht
- het veranderen van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op grond van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en daar de inrichting is genoemd in categorie 11.1.a van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht het bevoegd gezag.

Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties (categorie 3.5 RIE; fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton/dag en/of met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³).

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Daarom zijn wij, de gemeente Maastricht, het bevoegd gezag voor de beoordeling en verlening van de integrale omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.



Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven, dat de wettelijke proceduretermijn is opgeschort. Wij hebben de gevraagde gegevens ontvangen op 27 maart 2014. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen).

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- RUD Zuid Limburg
- Welstands- en monumentencommissie;

Wij hebben het advies van de RUD Zuid Limburg alsook de Welstands- en monumentencommissie ontvangen en in dit besluit opgenomen.



Overwegingen

Bouwen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bouwbesluit
2. Bouwverordening
3. Bestemmingsplan
4. Redelijke eisen van welstand
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag kan voldoen aan de daarin gestelde eisen, onder het stellen van voorschriften.

Zoals blijkt uit de bij de aanvraag om omgevingsvergunning overgelegde bescheiden houdt de aanvraag tevens een verzoek tot toepassing van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit in. Het in de aanvraag opgenomen verzoek wordt, gelet op de hieraan ten grondslag liggende motivering, door ons als gelijkwaardig beschouwd.

De thans gevraagde uitbreiding van het fabrieksgebouw heeft geen nadelige invloed op het "Masterplan brandveiligheid" van de Koninklijke Mosa B.V., opgesteld door EFPC, kenmerk 1197.500.50, d.d. 24 september 2001 en aanhakend, R2B, kenmerk 3697-3-1A, d.d. 13 augustus 2010, welk reeds in het verleden door het bevoegd gezag is geaccordeerd. Hierdoor blijft worden voldaan de uitgangspunten en technische eisen met betrekking tot brandveiligheid uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Het door u overlegde Verkennende bodemonderzoek, op gesteld door CSO, kenmerk 14B01.R001.RP is beoordeeld. De conclusies in het rapport als ook de beoordeling van uw rapportage, door het bevoegd gezag, geven geen aanleiding tot het stellen van nadere voorschriften.



Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Maastricht Noordoost. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf Afwijken bestemmingsplan uit deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag niet voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie, maar ambtelijk getoetst aan de daarvoor geldende criteria, waarbij is vastgesteld dat:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 5.1, Parochiewijken Oost en behoort tot het bebouwingstype B1, Industrierrein.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria, de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype en de sneltoetscriteria. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



Afwijken bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Maastricht Noordoost. Volgens artikel 3 van dit bestemmingsplan dienen bouwwerken te worden op gericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak. Uit de aanvraag blijkt, dat de gevraagde uitbreiding buiten het aangewezen bouwvlak is geprojecteerd.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef, onder a, onder 2° van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur (Besluit omgevingsrecht; Bor) aangewezen gevallen.

In artikel 4 van bijlage II van het Bor worden categorieën van gevallen genoemd waarin voor planologische bepalingen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 2° kan worden verleend. In dit geval is artikel 4, onder 1 van toepassing.

De voorgestelde uitbreiding past in het bestaande bebouwingsbeeld en leidt niet tot een vermindering van het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

In dit geval is afwijking mogelijk zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend



Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op de industriële vernieuwing fase 4b. Dit betekent dat de tweede biscuitoven vervangen wordt door een snelbrandoven. Deze wijziging brengt ook een wijziging in opslag en transport met zich mee. Als gevolg van de gewijzigde opslag en transport wordt de bedrijfshal uitgebreid.

In het kader van de industriële vernieuwing is in de omgevingsvergunning van 5 oktober 2007 reeds rekening gehouden met ophanden zijnde wijzigingen. In de vergunningaanvraag d.d. 15 juni 2007 met rapportnummer 2005.2548-1 is reeds omschreven dat, in het kader van industriële vernieuwing, diverse milieuneutrale wijzigingen gefaseerd worden uitgevoerd. In de aanvraag is aangegeven dat de vervanging van de tweede biscuitove door een snelbrandoven gepland stond in de periode 2008-2009. Daarbij werd in de vergunningaanvraag d.d. 15 juni 2007 ervan uitgegaan dat alle wijzigingen zouden plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing. De economische situatie heeft ertoe geleid dat de wijziging is uitgesteld en pas in 2014 wordt uitgevoerd en sprake is van een beperkte gebouwuitbreiding.

De omgevingsvergunning van 5 oktober 2007 is een Vergunning Op Maat (VOM). Daarvoor beschikt de Koninklijke Mosa B.V. over een gecertificeerd milieuzorgsysteem gebaseerd op ISO 14001. Tevens wordt éénmaal in de vier jaar een bedrijfsmilieuplan overlegd aan het bevoegd gezag.

Als gevolg van een Vergunning Op Maat ontstaat een bepaalde mate van vrijheid in het productieproces voor Koninklijke Mosa B.V. met dien verstande dat alle activiteiten worden uitgevoerd binnen de vergunde milieuruimte.

De Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:
niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunning is verleend. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 11.1.a van bijlage 1 onderdeel C van het Bor. Het project leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het produceren van wandtegels.



Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

De ontwikkeling van fase 4b, het vervangen van de tweede biscuitoven door een snelbrandoven, is reeds meegenomen/vergund in de vigerende vergunning van 5 oktober 2007. Enige verschil met de beoogde situatie ten tijde van de vergunningaanvraag d.d. 15 juni 2007 is dat er destijds van werd uitgegaan dat de wijzigingen in het kader van de industriële vernieuwing zouden plaatsvinden in de periode 2008-2009 en binnen de bestaande bebouwing. Echter voor het plaatsen van enkele installaties dient de bedrijfshal te worden uitgebreid. Het te bebouwen terreindeel bevindt zich tussen de bestaande bebouwing en de rijweg op het industrieterrein.

Onderstaand wordt nader ingegaan op de milieuaspecten van de mogelijke gevolgen van de gevraagde verandering.

Afvalstoffen

Na het vervangen van de tweede biscuitoven door een snelbrandoven komt de afvalstroom "vuurvaste kasten" te vervallen. De beperkte uitbreiding van de bedrijfshal heeft verder geen invloed op het vrijkomen van afvalstoffen dan reeds beschouwd in de vigerende vergunning.

Afvalwater/waterverbruik

De vervanging van de oven betreft een droogproces. Er is geen sprake van waterverbruik of het ontstaan van afvalwater. De uitbreiding van de bedrijfshal zal daarom nagenoeg ook geen invloed hebben op het waterverbruik en/of afvalwater.

Bodem(bescherming)

De aangevraagde wijziging betreft geen potentieel bodembelastende activiteit zoals opgenomen in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Ter plaatse van de uitbreiding van de bedrijfshal wordt een vloestofkerende betonvloer aangelegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is een bodemonderzoek bijgevoegd.

Emissies naar Lucht

De uitbreiding van de bedrijfshal en het vervangen van de biscuitoven door de reeds vergunde snelbrandoven heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien van het aspect lucht. Immers in de vigerende vergunning is reeds een afweging gemaakt ten aanzien van de relevante emissies naar de lucht.

Bij de snelbrandoven is namelijk sprake van verbrandingsemissies, emissies te relateren aan keramische producten en stofemissies.

De verbrandingsemissies van de inrichting zijn direct te relateren aan het aardgasverbruik. Door de aangevraagde wijziging is aangegeven dat het energieverbruik naar schatting 400.000 m³ aardgas omlaag gaat. Dit resulteert in een afname van de CO₂-emissie met ruim 700.000 kg/jaar (uitgaande van 1,78 kg CO₂/m³ aardgas).

Door het Technisch Centrum voor de Keramische Industrie (TCKI) is in 2008 onderzoek uitgevoerd naar de rookgassamenstelling van snelbrandoven 1 (TCKI, ref.nr 08/534bk.JL, d.d. 10 juni 2008). Hieruit blijkt dat de emissies voldoen aan de hiervoor geldende eisen. In fase 4b wordt een vergelijkbare snelbrandoven geplaatst met vergelijkbare emissies.



In de vigerende vergunning van 5 oktober 2007 zijn periodiek emissiemetingen aan deze oven voorgeschreven om aan te tonen dat aan de voorschriften uit de vigerende vergunning ten aanzien van verbrandingsemissies en stof wordt voldaan.

Ten aanzien van emissies te relateren aan keramische producten (o.a. fluor als HF) dient te worden voldaan aan de emissie-eis zoals opgenomen in voorschrift 8.5 van de vigerende vergunning van 5 oktober 2007. Conform voorschrift 8.13 van deze vigerende vergunning dient het bedrijf één keer per 5 jaar een reductieplan voor de emissies van fluor te overleggen. In de aanvraag is aangegeven dat in het eerstvolgende reductieplan deze snelbrandoven wordt meegenomen.

Geluid

Het vervangen van de biscuitoven door de snelbrandoven en de uitbreiding van de bedrijfshal heeft tot gevolg dat sprake is van enkele nieuwe geluidbronnen. Daarentegen komen ook enkele geluidbronnen te vervallen als gevolg van het ontmantelen van installaties. In het akoestisch rapport, met rapportnummer 2005.2548-2, d.d. 6 juli 2006, behorende bij de vergunningaanvraag d.d. 15 juni 2007 is reeds rekening gehouden met de vervanging van de bestaande ovens door nieuwe snelbrandovens. De nieuwe snelbrandoven heeft vijf uitlaten op het dak staan. De bronvermogens van deze bronnen zijn vergelijkbaar met de bronnen van de beuk 5 snelbrandoven 5 van de Vloertegelfabriek. Aan deze bronnen zijn destijds metingen uitgevoerd. Aan de hand van deze metingen zijn de bronvermogens van de nieuwe bronnen geprognosticeerd.

De geluidnormen zoals opgenomen in voorschrift 5.1 en 5.2 uit de vigerende vergunning van 5 oktober 2007 blijven gelden. De uitbreiding zal niet leiden tot een verhoging van de geluidemissie dan de vergunde voorwaarden. De inrichting zal in de voorgeschreven jaarlijkse verantwoording (het milieujaarverslag) over het verslagjaar 2014 aantonen dat de geluidemissies van de aangevraagde wijzigingen op dit aspect milieuneutraal zijn.

Energie

Door het vervangen van de oude traditionele installatie (biscuitoven) door een nieuwe installatie (snelbrandoven) wordt voldaan aan de huidige stand der techniek en zal sprake zijn van een afname van het energieverbruik. Naar verwachting neemt het aardgasverbruik met 400.000 m³ per jaar af. Het bedrijf heeft een energie-monitoringssysteem geïmplementeerd. Dit systeem volgt het energieverbruik van de belangrijkste energieverbruikers.

Tevens is de Koninklijke Mosa B.V. toegetreten tot MJA-3 en stelt in het kader van deze deelname periodiek een EBP op.

De aangevraagde wijziging is derhalve milieuneutraal voor het aspect energie.

Grondstoffen

Door het vervangen van de biscuitoven door een snelbrandoven dient ook de receptuur van biscuit te worden aangepast. Hierdoor daalt de toevoeging van krijt met circa 3%, hetgeen leidt tot een grondstoffenbesparing aan krijt van circa 1800 ton op jaarbasis. De aangevraagde wijziging is derhalve milieuneutraal voor het aspect grondstoffen.

(Externe) veiligheid

Het vervangen van de biscuitoven door de snelbrandoven en de uitbreiding van de bedrijfshal heeft geen negatieve gevolgen ten aanzien het aspect externe veiligheid.



Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De wijziging van het productieproces binnen de Koninklijke Mosa B.V. is een activiteit die is aangewezen in het Besluit milieufecceetrapportage (Besluit mer).

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 47 van de D-lijst van het Besluit mer. Het college van burgemeester en wethouders van Maastricht heeft op 25 augustus 2006 besloten dat het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het krachtens artikel 7.4 van de Wet milieubeheer aangewezen besluit destijds tot revisie van de vergunning voor een wandtegelfabriek.

De aangevraagde wijziging is milieuneutraal en past binnen de vergunde situatie. Er is derhalve geen sprake van het opstellen van een milieueffectrapport.



Voorschriften

Bouwen

1. Met de bouw mag niet worden gestart voordat de bestaande draagconstructies - met inbegrip van dergelijke onderdelen van belendingen- op hechtheid zijn onderzocht en zonodig zijn versterkt. Indien naar het oordeel van team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) terzake de te treffen voorzieningen berekeningen en/of tekeningen zijn vereist, dienen deze bescheiden in tweevoud aan genoemd team te worden verstrekt. Met de uitvoering mag niet worden begonnen vooraleer deze bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd.
2. Het bouwterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd, van de openbare weg worden afgescheiden middels een op aanwijzing van team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 2.20 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag –in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen.

3. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden:

Het bouwtoezicht dient, voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning, is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

- a. De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. De aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient tenminste drie werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde **groene** antwoordkaart invullen en inzenden.

4. De volgende (onderdelen van) bouwwerkzaamheden dienen conform de bouwverordening onmiddellijk na voltooiing gemeld te worden bij het bouwtoezicht:

Het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil en het gereedkomen van thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructie. Deze werkzaamheden mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Dit is tevens van toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.



De beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk geschieden. Hiervoor kunt u de bijgevoegde **blauwe** antwoordkaart invullen en inzenden.

5. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
7. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te worden ingediend:
 - het funderingsplan voor het bouwwerk (drievoud)
 - berekening (tweevoud) en tekeningen (drievoud) m.b.t. de draagconstructies
 - aan te brengen / uitbreiden brandveiligheidsinstallaties; Vluchtweg aanduiding, projectering brandmeldinstallatie, optisch signaal en akoestisch signaal.

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voorzover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.



Milieu

1. De in de vigerende vergunning opgenomen algemene en specifieke voorschriften met betrekking tot de snelbrandoven en de uitbreiding van de bedrijfshal blijven van toepassing op de nu voorgenomen verandering.



Aanbevelingen

Bouwen

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Voor de aansluiting op het gemeenteriool dient in een vroegtijdig stadium, onder meer in verband met de plaats en hoogte van de aansluiting, contact opgenomen te worden met de sector Stadsbeheer, telefonisch te bereiken onder nummer 14 043.
4. Voor de vereiste activiteit brandveilig gebruik (melding) voor de gehele fabriekslocatie, dient ruimschoots voor de ingebruikname van de inrichting contact te worden opgenomen met het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid).
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Afschrift(en):

Windmill Milieu en Management, t.a.v. B.H.P. Deckers, Rijksweg 75a, 6325AB, Berg en Terblijt.
RUD Zuid Limburg, [REDACTED], postbus 5700, 6202 MA, Maastricht.