

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Afsplitsen gebouw G124-37 en G124-38 en plaatsen
van koelmachines in Brighthouse 300

Zaaknummer: 2022-061257

Kenmerk: 2023/791 d.d. 9 februari 2023
Verzonden: 9 februari 2023

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	9
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	10
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.2	Wet natuurbescherming	12
4	Overwegingen	14
4.1	Bouwen van een bouwwerk	14
4.2	Milieuneutraal	16
5	Voorschriften	18

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 4 november 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft het afsplitsen van gebouw G124-37 en G124-38 en het realiseren van in pandige bouwwerken (koelmachines) in een bijgebouw van Brighthouse 300 van de inrichting gelegen de Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-061257.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van in pandige bouwwerken (koelmachines) in een bijgebouw van Brighthouse 300;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend; met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken.
 - 7374665: 'Aanvraagformulier OLO 7374665 aangevuld met aanvraagformulier activiteit bouwen de dato 25 november 2022', firma CSP, de dato 4 november 2022;
 - CSP-22-0405 (7028): 'Aanbiedingsbrief aanvraag omgevingsvergunning', firma CSP, de dato 1 november 2022;
 - AO-KA-20221103-Brightlands-Chillers B300 v. Iterson: 'Akoestisch rapport realisatie drie chillers t.b.v. klimaatbeheersing gebouw B300 en afstoten plant van Iterson van deelinrichting Brightlands Chemelot Campus', firma Sitech Services, versie 2.2, de dato 3 november 2022;
 - CSP-22-0405: 'Aanvraag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht', firma Brightlands, versie 1.1, de dato 1 november 2022;
 - W-001: 'Situation', firma Pauwert Architectuur, versie C, de dato 25 oktober 2022;
 - MM22226_DO-0001: 'Bijgebouw chillers Gebouw BH300 te Geleen', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies B.V., versie D, de dato 6 januari 2023;
 - MM22226_TO-2000: 'Constructieschema Chillergebouw BH300, Uitvoering fundering/beganegrondvloer', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies B.V., versie E, de dato 4 januari 2023;
 - T-111: 'Installatie plattegrond, gevels en doorsnede', firma Pauwert Architectuur, de dato 6 januari 2023;
 - T&I EP 2023-1101: 'Projectkosten', firma Sitech Services, de dato 11 januari 2023.

Gedeputeerde Staten van Limburg,



Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus Vastgoed C.V. en Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen en Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 4 november 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. voor de deelinrichting gelegen aan, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611ZS Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het afsplitsen van Iterson-gebouw G124-37 en G124-38 van de deelinrichting Chemelot Campus door wijziging van de deelinrichting grens. Deze gebouwen gaan behoren tot de nieuwe deelinrichting Basic Pharma. Daarnaast worden in een bijgebouw van Brighthouse 300 een klimaatbeheersingssysteem voor Brighthouse 300 gerealiseerd bestaande uit drie koelmachines met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem voor de koelinstallaties.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/ 0486):
- Op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/0327)
- Op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/ 0360)
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van de vergunning (kenmerk 2013/ 0310)
- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- 2009/329 d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter;
- 2010/1900 d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043;
- 2011/0347 d.d. 28 juni 2011 infiltratie van hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;

- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;
- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014/1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS;
- 2014/1354 d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135;
- 2014/1044 d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor;
- 2015/1200 d.d. 21 juli 2016 Polypropeen gasfase pilotplant;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilotplant;
- 2016/600031 d.d. 28 juli 2016 Uitbreiding centrale grondstoffenzuivering (CGZ);
- 2016/600692 d.d. 18 augustus 2016 plaatsen tijdelijk cleanrooms;
- 2017/202413 d.d. 7 augustus 2017 nieuwbouw plot 42;
- 2017/202710 d.d. 21 september 2017 opslag peroxiden;
- 2017/203791 d.d. 26 oktober 2017 uitbreiding Niaga hal;
- 2017/202593 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 1;
- 2017/203622 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 2;
- 2017/205680 d.d. 14 december 2017 tijdelijk kantoorgebouw;
- 2018/202060 d.d. 20 september 2018 Area 82 fase 1;
- 2018/202646 d.d. 21 juni 2018 nieuwbouw van pilotplant gebouw G122-50;
- 2018/204431 d.d. oktober 2018 realisatie PET recycling pilot plant in gebouw G122-50;
- 2018/204404 d.d. 11 juli 2018 aanvraag tijdelijke kantoorunit;
- 2018/205226 d.d. 13 december 2018 Area 82 fase 2;
- 2019/201667 d.d. 9 mei 2019 Pilot Plant gebouw G122/026;
- 2019/205630 d.d. 5 maart 2020 Brighthouse 300;
- 2020/202553 d.d. 9 juni 2020 bijgebouw Brighthouse 300;
- 2020/203895 d.d. 8 juli 2020 in pandige destilatie pilot plant gebouw G122/026;
- 2021/204842 d.d. 19 augustus 2021 tijdelijke stoomketel;
- 2022/008397 d.d. 7 juli 2022 tijdelijke RDR test installatie.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas Parkeergarage;
- 2021/201864 d.d. 20 mei 2021 melding plaatsen noodstroomaggregaat Lonza.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelrichting Brightlands Chemelot Campus is hoofdstuk 32 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelrichting zijn met name genoemd in categorie 4.1 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor. Binnen de deelrichting zijn pilot-plants en kleinschalige productie installaties aanwezig die in de RIE onder categorie 4 zijn aangewezen.

Elke deelrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelrichting, ongeacht de vraag of een deelrichting zelf IPPC-installatie omvat of niet.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 december 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag in [Provinciaal blad 2022, 15309 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven van de aanvraag in [Provinciaal blad 2022, 15309 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Daarom hebben wij de aanvraag ook toegezonden aan:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen ;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Van het Waterschap Limburg:

Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech Services B.V. een vergunning met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532), gewijzigd bij besluiten van 26 april 2021, 15 februari 2022, 22 maart 2022, 21 juli 2022, 4 oktober 2022 en 11 oktober 2022 verleend. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot bovenstaand project vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech Services B.V. met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532) hoeft niet gewijzigd te worden.

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
 - § 3.2.2. In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit
- hoofdstuk 3: afdeling 3.6 (voedingsmiddelen).
 - § 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.2.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.2.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.2.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard hebben tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 27, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is

Ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning was reeds een vergunning verleend op grond van artikel 2.7 tweede lid van de Wnb. CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Melding tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en

bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worst-case benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het plaatsen van een klimaatbeheersingssysteem bestaande uit drie koelmachines met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem voor Brighthouse 300 zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk

Soortenbescherming

Het bijgebouw wordt geplaatst op een reeds in gebruik zijnde terrein. Aanwezigheid van beschermde soorten is op locatie niet te verwachten.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening 2012 van de gemeente Sittard-Geleen.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het volgende bestemmingsplan is vastgesteld: 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' vastgesteld op 14 december 2000. Dit bestemmingsplan is op onderdelen herzien voor wat betreft de planregels, de herziening dateert van 24 februari 2005. Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijventerrein II' en de aanduiding 'Risico-contour IR 10-6', 'Geluidcontour industrielawaai 55 dB(A)' en 'Kantoorbebouwing en laboratoria'.

Tevens geldt ter plaatse ook facetbestemmingsplan 'Parkeren' (vastgesteld 13-09-2018). Dit facetbestemmingsplan is in casu niet van toepassing aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op parkeren.

Het plan bestaat uit het realiseren van een klimaatbeheersingssysteem voor Brighthouse 300 bestaande uit drie koelmachines met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem voor de koelinstallaties in een bijgebouw van Brighthouse 300.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (inclusief eerste herziening)

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein II'

Volgens artikel 5.1 van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein II' aangewezen gronden in casu onder andere bestemd voor andere bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan.

Volgens artikel 5.2 van de planregels gelden de volgende regels voor het bouwen van bouwwerken welke van toepassing zijn op de aanvraag:

- a. Het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte-eenheid van 9ha maximaal 50%.
- b. Voor de maximum bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden de maten als aangeduid op de kaart.
- a. De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 bedraagt 50 meter en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10 meter; laatst genoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

Het plan voldoet aan de bovengenoemde voorschriften en voldoet daarmee aan het geldende bestemmingsplan.

Aanduiding 'Risico-contour IR 10⁻⁶'

Ook de aanduiding 'Risico-contour IR 10⁻⁶' is beschouwd. Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour IR 10⁻⁶ geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Conclusie

Er is geen sprake van strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening.

Welstand

De aanvraag betreft in pandige bouwwerken waardoor toetsing aan redelijke eisen van welstand, zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021, Gemeente Sittard-Geleen) niet van toepassing is.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

1. Het afsplitsen van Iterson-gebouw G124-37 en G124-38 doormiddel van een wijziging van de deelinrichtingsgrens van Brightlands Chemelot Campus.
2. Ten behoeve van de klimaatbeheersing in Brighthouse 300 wordt in het bijgebouw een klimaatbeheersingssysteem gerealiseerd. Dit klimaatbeheersingssysteem bestaat uit drie koelmachines geplaatst met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem. Het betreft een gesloten koelsysteem. In de buffers zit koud water.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere deelinrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten en kleinschalige proefproducties.

Overweging afsplitsen van Iterson gebouwen G124-37 en G124-38

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het veranderen van de deelinrichtingsgrens van Chemelot Campus B.V.. De activiteiten blijven immers binnen de koepelvergunning van Chemelot Site Permit B.V. plaatsvinden.

Het afsplitsen van de Iterson gebouwen G124-37 en G124-38 binnen de deelinrichting Chemelot Campus B.V. levert geen toename van de belasting van het milieu. Verder is in het akoestisch model berekend dat de nieuwe situatie Chemelot Campus B.V. voldoet aan de gestelde geluidseisen.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering het plaatsen van een klimaatbeheersingssysteem.

Afvalstoffen

De verandering betreft het plaatsen van een klimaatbeheersingssysteem in het bijgebouw van Brighthouse 300. Van dit klimaatbeheersingssysteem komen geen andere of meer afvalstoffen vrij dan reeds omschreven in de vigerende deelrevisievergunning.

Afvalwater / lozingen naar water

De verandering betreft een klimaatbeheersingssysteem bestaande uit drie koelmachines geplaatst met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem. De koelmachines zitten in een gesloten systeem dus hier komt geen afvalwater vrij. Hemelwater afkomstig van het bijgebouw wordt aangesloten op het hemelwaterriool. Door de wijziging ontstaat geen andere samenstelling of grotere hoeveelheid afvalwater dan in de huidige vergunde situatie.

Bodem(bescherming)

De verandering betreft een klimaatbeheersingssysteem bestaande uit drie koelmachines geplaatst met bijbehorende waterbuffers en een aansturingssysteem. De in pandige buffers bevatten water, indien deze lekken zal dit geen significante gevolgen hebben voor de bodem. Het koudemiddel betreft een gas dat bij lekken dus in de lucht zal verdwijnen. Bij de verandering is geen sprake van bodembedreigende activiteiten en derhalve is er geen significante verandering in het aspect bodembescherming.

Energieverbruik

Het nieuwe klimaatbeheersingssysteem verbruikt elektriciteit. De toename in elektriciteitsverbruik zal op het totale elektriciteitsverbruik van de deelinrichting geen significante toename zijn. Derhalve blijft het elektriciteitsverbruik binnen hetgeen reeds is vergund.

(Externe) Veiligheid

In het bijgebouw van Brighthouse 300 zullen geen chemicaliën aanwezig zijn. De wijziging heeft derhalve geen nadelige gevolgen voor de (externe) veiligheid.

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd van Sitech services, kenmerk AO-KA-20220808-Brightlands-melding chillers d.d. 9 augustus 2022. In het akoestisch onderzoek is een beschouwing gegeven van de effecten ten gevolge van de aangevraagde veranderingen. Uit de rapportage blijkt dat door de verandering geen akoestisch relevante wijzigingen optreden.

Emissies naar Lucht

Het gehele bijgebouw wordt natuurlijk geventileerd door het gebruik van roosters. Van de koelmachines komen geen emissies vrij. Het koelmiddel dat gebruikt wordt kan in geval van lekkage verspreiden naar de lucht. De hoeveelheden die hier vrijkomen zullen echter geen gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Verder is er vanwege de koelmachines geen gemotoriseerd verkeer met emissies naar de lucht. Emissies naar de lucht zijn dus niet aan de orde.

Overwegingen voorschriften

De voorschriften van de revisievergunning gelden ook voor het bijgebouw en de nieuwe koelinstallaties. Daarnaast zijn algemene regels uit het Activiteitenbesluit met rechtstreekse werking van toepassing.

Geluidvoorschriften

Het akoestisch prognoserapport maakt deel uit van deze vergunning.

De bijdrage van Brightlands Chemelot Campus aan de geluidbelasting van de inrichting site Chemelot wordt vastgelegd met de berekende geluidbelasting van deze veranderingsvergunning met haar installaties op de vastgestelde DS punten rond de site Chemelot. De berekende Installatie Eigen Bijdrage (IEB) voor de geluidbelasting van de nieuwe Brightlands Chemelot Campus is opgenomen als voorschrift bij dit besluit. Daarnaast wordt nog een voorschrift opgenomen om na realisatie en stabiele bedrijfsvoering, geluidmetingen uit te voeren aan de nieuwe geluidbronnen waarmee aangetoond dient te worden dat wordt voldaan aan de vergunde IEB's.

5 Voorschriften

Stabiele bedrijfsvoering

Het moment van het in bedrijf nemen van de installaties, evenals het verkrijgen van de stabiele bedrijfsvoering dient elk binnen een termijn van 2 weken schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Geluid metingen

Binnen 6 maanden na het verkrijgen van een stabiele bedrijfsvoering van de installaties dienen geluidmetingen te worden uitgevoerd aan de nieuwe geluidbronnen om aan te tonen dat wordt voldaan aan de vergunde IEB's. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk worden gerapporteerd.

IEB'S

Installatie Eigen Bijdragen IEB [dB(A)] veranderd				
Bewakingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus L _{Ar,LT}			
	dag	avond	nacht	etmaal
DS 1 - Lindenheuvel Noord	37,7	37,4	37,4	47,4
DS 2 - Geleen Krawinkel	28,7	28,4	28,4	38,4
DS 3 - Neerbeek Mauritslaan	23,5	23,2	23,2	33,2
DS 4 - Beek Makado DSM-straat	22,2	21,8	21,8	31,8
DS 5 - Geleen Romaniestraat	28,8	28,4	28,4	38,4
DS 6 - Stein Nieuwdorp	28,8	28,4	28,4	38,5
DS 7 - Stein Oud-Kerensheide	37,1	36,7	36,7	46,7
DS 8 - Motel Urmond	38,9	37,5	37,5	47,5
DS 9 - Elsloo Steinderweg	24,2	23,9	23,9	33,9
DS 10 - Lutterade (NS-station)	28,3	28,0	28,0	38,0
DS 11- Lindenheuvel-Javastraat	35,3	34,9	34,9	44,9