

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

CSP/DSM Industriegrond B.V., deelinrichting
Ketenparken Site Chemelot te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-204057

Kenmerk: 2019/76351 d.d. 17 oktober 2019.
Verzonden:

17 OKT. 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Aanhouding van de aanvraag	7
2.6	Procedure	8
2.7	Adviezen	8
3	Samenhang overige wetgeving	9
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	9
4	Overwegingen	10
4.1	Bouwen van een bouwwerk	10
4.2	Milieuneutraal	12
5	Voorschriften	13
5.1	Bouwen	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een tijdelijke loods en kantoorunits voor de firma Eqin B.V. binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot, gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RA Geleen, kadastraal bekend bij gemeente Sittard-Geleen, sectie H, perceelnummer 1281. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-204057.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een tijdelijke loods en een kantoorunit;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - OLO-formulier 4414793: 'Aanvraaggegevens', Chemelot Site permit B.V. en DSM Industriegrond B.V., de dato 20 mei 2019;
 - CSP-19-0149(7.065): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor milieuneutraal veranderen met betrekking tot de deelinrichting 16: Ketenparken DSM NL - betreft: Uitbreiden en vernieuwen van de huidige bebouwing', firma CSP B.V., de dato 3 juni 2019;
 - CSP-19-0150: 'Machtiging tot aanvraag omgevingsvergunning voor milieuneutraal veranderen met betrekking tot deelinrichting 16 ketenparken DSM NL', firma CSP B.V., de dato 3 juni 2019;
 - 'Grondmonsters (boringen)';
 - 20190043: 'Uitgraven 50 cm en storten nieuw beton', firma Royal HaskoningDHV, de dato 23 januari 2019;
 - 'Eqin, Chemelot Geleen, Variantloods 15,00 x 25,00, Zijwandhoogte 3,80 meter, schets t.b.v. fundering', firma Variant loodsenbouw B.V., de dato 20 juni 2018;
 - Milieuneutrale verandering', firma Eqin B.V., de dato 2 april 2019;
 - 'Overzicht grondmonsters (boringen)';
 - G1118938: 'Kantoorunits ', firma Jan Snel Zuid B.V., versie 3, de dato 11 februari 2011;
 - BG5439106100TPR006F01: 'Rapport: Vooronderzoek bodem - loods & kantoorunits Eqin terrein, ketenpark Noord Chemelot Geleen', firma Royal HaskoningDHV, versie 1, de dato 25 maart 2019;

- 43/10 - B01: 'Variant. IPE200, 15*32,5/3.80m –Overzicht constructie', firma ABQ International B.V., versie b, de dato 3 december 2010;
- BG6949-100-100: 'Beantwoorden aanvullende gegevens (2019-203317)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 11 juli 2019;
- 'Opslaghal: Type Variantal IPE200', firma ABQ International B.V., de dato 16 augustus 2010;
- 2018 050C CB002: 'Constructieberekening: Het plaatsen van units 2 rent - Locatie Rotterdam/Botlek ', firma VG Ingenieurs, versie 0, de dato 9 juli 2019;
- 101084: 'Materiaalstaat', firma Jan Snel Zuid B.V.;
- 'Brandveiligheid kantoorunits';
- 'Situatieschets huidige loods en units';
- 'Situatieschets nieuwe loods en units';
- 19.104.12: 'Statische berekening Fundatie Hal Eqin (Geleen)', firma Quadrant ingenieurs;
- 1910412-WT-01: 'Tekening nieuwe loods - Eqin - Uitbreiding betonfundatie', firma Quadrant ingenieurs, versie 1, de dato 8 oktober 2019;
- OLO 4414793: 'Milieuneutraal veranderen(2)', firma Ketenpark DSM Nederland, de dato 9 oktober 2019;
- BG6949-100-100: 'Beantwoorden opmerking constructie', firma Royal HaskoningDHV, de dato 9 oktober 2019;
- 'Opslaghal: Type Variantal IPE200', firma ABQ International B.V., de dato 4 oktober 2019;
- 'Kniklengte en verbindingen', firma ABQ International B.V., de dato 26 augustus 2019;
- BG6949-100-100: 'Projectgerelateerd inzake milieuneutraal veranderen', firma Royal HaskoningDHV, de dato 10 oktober 2019.

Gedeputeerde Staten van Limburg,



Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde Royal Haskoning Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen en DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AA Sittard;
- de firma Eqin B.V., Business Park Stein 302, 6181 MC Elsloo;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 Aa Sittard;
- het bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 20 mei 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RA Geleen.

Het verzoek is ingediend door gemachtigde zijnde Royal Haskoning Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een tijdelijke loods en kantoorunits ten behoeve van de firma Eqin B.V. binnen de deelrichting Ketenparken Site Chemelot

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 28 juni 2007, kenmerk 07/3376 hebben wij aan Chemelot B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de deelrichting Ketenparken, gelegen op de Chemelot Site.

Verder hebben wij voor de deelrichting de volgende omgevingsvergunning verleend:

- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202898) tbv Calderys;
- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 202901) tbv Totalis;

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

De deelrichting Ketenparken vormt het hoofdstuk 34 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. De aanvraag is verder aangevuld op 6 juni 2019, 19 juni 2019 en 11 juli 2019. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 september 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 17 oktober 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 9 oktober 2019 en 10 oktober 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Opschorting op eigen initiatief

Overeenkomstig artikel 4.15 van de Algemene wet bestuursrecht, is de behandeltermijn voor de aanvraag door de aanvrager schriftelijk opgeschort van 7 juni 2019 totdat alle gegevens zijn aangeleverd. Aanvrager heeft bij brief van 19 juni 2019 met kenmerk BF6949-100-100 namelijk aangegeven dat de ingediende aanvraag nog niet volledig is en heeft daarmee verzocht de proceduretermijn op te schorten vanaf 7 juni 2019 tot het moment dat alle gegevens door aanvrager zijn aangeleverd. Alle gegevens zijn aangeleverd op 10 oktober 2019. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 125 dagen.

2.5 Aanhouding van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 24 mei 2018 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 25 mei 2018. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouw van een tijdelijke loods en kantoorunits op het terrein van Chemelot. Deze activiteit is niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 29 mei 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 7 augustus 2019 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandcommissie.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende advies ontvangen:

Advies van de gemeente Sittard-Geleen

Op 6 februari 2019 hebben wij per e-mail het volgende advies van de gemeente Sittard- Geleen ontvangen:

“AD19.0070 Koestraat 1, Geleen

Akkoord (2019-204057)

<i>Betreft:</i>	<i>Nieuwbouw loods en kantoorunits</i>
<i>Beoordeelde stukken:</i>	<i>tekeningen voorzien van stempel behandeling ARK</i>
<i>Behandeling:</i>	<i>1^e</i>
<i>Plantoelichting:</i>	<i>nee</i>

Beoordeling en advies :

Het plan voorziet in de bouw van een loods en kantoorunits. De gebouwen komen te staan in een sec industrieel omgevingsbeeld en sluiten daar qua vormgeving naadloos bij aan. Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.”

Wij nemen het advies van de gemeente Sittard-Geleen integraal over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
 - § 3.4.11 Op- en overslaan van verwijderd asbest

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^o tot en met 14^o wijziging)

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan DSM-Geleen (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Het bouwplan bevat het vervangen van een bestaande loods (250 m²) en kantoorunits door een nieuwe grotere loods (375 m²) en kantoorunits (circa 48 m²). Het bedrijf verhuurt materieel en valt onder

categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De bouwhoogte van de nieuwe loods bedraagt circa zes meter boven maaiveld en de bouwhoogte van de kantoorunits bedraagt 5,6 meter boven maaiveld.

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) zijn de gronden bestemd voor 'Bedrijventerrein II met kantoorbebouwing en laboratoria' (artikel 5) en 'Groen met bedrijfsactiviteiten' (artikel 9). Het bouwplan ligt voornamelijk op de gronden en 'Groen met bedrijfsactiviteiten'

Volgens de planregels van 'Bedrijventerrein II met kantoorbebouwing en laboratoria' zijn de gronden bestemd voor bedrijven welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 3 (inclusief opslagen en installaties). Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen die ten dienste van de bestemming zijn.

Ter plaatse van de aanduiding kantoorbebouwing en laboratoria is per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Volgens artikel 5 lid 2 geldt dat voor het bouwen van bouwwerken de maximale hoogte 30 meter mag bedragen en dat de afstand tussen de zijkant van de bebouwing en zijkant van een weg minimaal 10 meter moeten bedragen. Hieraan wordt voldaan.

Volgens de planregels van 'Groen met bedrijfsactiviteiten' zijn de gronden bestemd voor bedrijven welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 3 (inclusief opslagen en installaties).

Volgens artikel 9 lid 2 geldt dat voor het bouwen van bouwwerken het bebouwingspercentage maximaal 35 procent bedraagt, de maximale hoogte van gebouwen 30 meter mag bedragen en dat de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsplangrens minimaal 12 meter bedraagt (meer dan 20 meter). Hieraan wordt voldaan. Volgens artikel 9 lid 3 moet minimaal 30 procent van de gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen. De toename van het grondoppervlak bedraagt 125 m². Hieraan wordt voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat de activiteit niet in strijd is met het er plaatse vigerende '*Bestemmingsplan DSM-Geleen*' (inclusief herziening).

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota met kenmerk Nota Ruimtelijke Kwaliteit Sittard-Geleen versie mei 2015. Onder verwijzing naar paragraaf 2.7 van onderhavig besluit is het plan ter beoordeling voorgelegd aan Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze heeft een positief welstandsadvies gegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. De aanvraag betreft de de nieuwbouw van een tijdelijke loods en kantoorunits.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

De deelrichting blijft in werking voor werkplaatsen, opslagen, straal- en conserveringswerkzaamheden en dergelijke.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Het betreft kantooractiviteiten en uitbreiding van een loods ten behoeve van de opslag van klein gereedschap. Hierbij komen nauwelijks tot geen afvalstoffen vrij.

Afvalwater

Vanuit de kantoorunits wordt alleen een beperkte hoeveelheid sanitair afvalwater geloosd richting IAZI.

Bodem(bescherming)

Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

(Externe) Veiligheid

Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt.

Geluid

Er worden geen relevante akoestische bronnen geplaatst binnen de kantoorunits en romneyloods.

Emissies naar Lucht

De kantoorunits worden elektrisch verwarmd dus treden er geen emissies naar de lucht op.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.