

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning** **voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk** **en milieuneutraal veranderen**

Verhuizing Franses Milieutechniek en Wagenborg  
Nedlift naar vak 147, deelinrichting Ketenparken Site  
Chemelot te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2020-204910

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>8</b>
2.1	De aanvraag	8
2.2	Huidige vergunnings situatie	8
2.3	Bevoegd gezag	9
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	10
<b>3</b>	<b>Samenhang overige wetgeving</b>	<b>11</b>
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.2	Wet natuurbescherming	11
<b>4</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>13</b>
4.1	Bouwen van een bouwwerk	13
4.2	Milieuneutraal	15

# 1 Besluit

## Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 3 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aanvraag betreft de verhuizing van Fransen Milieutechniek en Wagenborg Nedlift B.V. naar vak 147 binnen deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De werkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, percelen 590 en 1281. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-204910.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde onderstaande bouwwerken voor de tijdelijkheid van 15 jaar:
    1. Ten behoeve van firma Franssen Milieutechniek:
      - twee nieuwe Romneyloodsen;
      - verplaatsen van zes geïsoleerde containerunits;
    2. Ten behoeve van firma Wagenborg Nedlift:
      - nieuwe kantoorunits;
      - staalwastank rondom het terrein;
  - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de vergunning voor een termijn van 15 jaar zal gelden, te rekenen vanaf de datum van het inwerking treden van de vergunning. Na een periode van 15 jaar dient het gebruik te zijn gestaakt en de geplaatste tijdelijke bouwwerken te zijn verwijderd. Tevens dient de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand te zijn hersteld;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 5351775: 'Aanvraagformulier OLO', de dato 3 augustus 2020;
  - T&BH3116-100100R001F01: 'Bijlagerapport aanvraag milieuneutrale verandering', firma Royal HaskoningDHV, versie 0.1, de dato 31 juli 2020;
  - 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning (DSM Industriegrond B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 30 juni 2020;
  - 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning (Chemelot Site Permit B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 22 juli 2020;
  - CSP-20-0721: 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in gevolge de Wabo voor verandering deelinrichting Ketenparken Site Chemelot', firma Chemelot Site Permit B.V., de dato 15 juli 2020;

- 'Ketenpark noord vak 113 Verhuringen juni 2020', firma Royal HaskoningDHV, de dato 1 juni 2020;
- 'Ketenpark midden vak 147 Verhuringen oktober 2019', firma Royal HaskoningDHV, de dato 1 oktober 2019;
- 100-348095: 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning - Verhuizing vak 113 naar 147 (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 25 juni 2020;
- RSN19009-01 sheet 1/1: 'Te huren grond nieuwe locatie (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Royal Wagenborg, de dato 17 februari 2020;
- B-01: 'Nieuwe situatie - Plattegrond (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma G.J. Crousen adviseur bouwconstructies, de dato 24 april 2020;
- B-02: 'Nieuwe situatie - Gevels, Doorsnede, Dakplan (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma G.J. Crousen adviseur bouwconstructies, de dato 18 maart 2020;
- B-03: 'Nieuwe situatie - Details (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma G.J. Crousen adviseur bouwconstructies, de dato 18 maart 2020;
- 200317\_Wagenborg\_situatie\_bestaand-01 sheet 1/1: 'Te huren grond nieuwe lokactie - Bestaand (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Royal Wagenborg, de dato 18 maart 2020;
- 200317\_Wagenborg\_situatie\_nieuw-02 sheet 1/1: 'Te huren grond nieuwe lokactie - Nieuw (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Royal Wagenborg, de dato 18 maart 2020;
- 200317\_Wagenborg\_situatie\_bestaand-01 sheet 1/1: 'Te huren grond nieuwe lokactie - Onbebouwd (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Royal Wagenborg, de dato 18 maart 2020;
- 'N-depositie Verhuizing Wagenborg', firma Sitech Services;
- RQs1Lgz7NWU1: 'Aerius calculator Verhuis Wagenborg (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Sitech Services, de dato 2 juli 2020;
- E202474.002/RKR: 'Geotechnisch bodemonderzoek, nieuwbouw (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Aelmans, de dato 2 juni 2020;
- 'Atlanta-units berekening Atlanta Global 3m\*6m (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma Algeco, de dato 18 maart 2020;
- 'Atlanta-units uitvoeringsgegevens - Wagenborg Nedlift Geleen 14 delig gebouw', firma Algeco, de dato 18 maart 2020;
- RoGrageueyyX: 'Aerius calculator Verhuizen Fransen Milieutechniek (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Sitech Services, de dato 18 juni 2020;
- 'N-depositie Verhuizing Fransen Milieutechniek (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Sitech Services;
- BH3116101100TPR002F021: 'Funderingsberekening terreininrichting (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 0.2, de dato 30 juli 2020;
- BH31116-101-201: 'Vergunningstekening Situatietekening Plattegrond vak 113 (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 1.0, de dato 30 juni 2020;
- BH31116-101-301: 'Vergunningstekening Situatietekening Ontwerp Loods 1 Aanzichten, doorsnede en details (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 1.0, de dato 16 september 2020;
- BH31116-101-302: 'Vergunningstekening Situatietekening Ontwerp Loods 2 Aanzichten, doorsnede en details (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 1.0, de dato 16 september 2020;
- BH31116-101-100: 'Vergunningstekening Situatietekening Situatietekening Perceel: GLN00-H-1281 (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 1.0, de dato 16 september 2020;
- BH31116-101-303: 'Vergunningstekening Situatietekening Ontwerp Unit Aanzichten en doorsnede (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, versie 1.0, de dato 16 september 2020;
- 'Foto locatie 1 (Fransen Milieutechniek B.V.)';

- 'Foto locatie 2 (Fransen Milieutechniek B.V.);
- 'Foto Romney loods (Fransen Milieutechniek B.V.);
- 'Foto Units (Fransen Milieutechniek B.V.);
- BH3116-101-100: 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning - Omgevingsvergunning vak 147 (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 1 april 2020;
- B002: 'Statische berekening bv Varianthal type V11\_3.8 (5 jaar)', firma Brak & Eijlers adviseurs voor bouwconstructies B.V., de dato 2 juni 2015;
- V11/3.8 - 1: 'Constructie + aanzichten', firma Variant loodsenbouw B.V., de dato 22 oktober 2014;
- B-01: 'Nieuwe situatie - Plattegrond met ventilatievoorziening (Wagenborg Nedlift B.V.)', firma G.J. Crousen adviseur bouwconstructies, de dato 24 april 2020;
- BH3116-101-400: 'Vergunningstekening Situatietekening Plattegrond v.z.v. brandcompartimentering (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 16 september 2020;
- BH3116-101-400: 'Vergunningstekening Situatietekening Plattegrond v.z.v. minuten WBDBO (Fransen Milieutechniek B.V.)', firma Royal HaskoningDHV, de dato 16 september 2020;
- SOM009673.RAP002.AR.GL: 'Milieukundig bodemonderzoek Ketenpark-Noord van 147 - Nulsituatie bodemkwaliteit', firma Lieveense Milieu B.V., versie 3.0, de dato 7 september 2020;
- SOM013713.RAP001.MH.WL: 'Eindsituatieonderzoek Huurlocatie DWF ter plaatse van het Ketenpark (Noord) te Chemelot-Geleen', firma Lieveense Milieu B.V., versie 1.0, de dato 7 september 2020;
- E-mail met onderwerp: Wagenborg/Franssen milieutechniek - Stralingsberekening conform PGS 2 - [Intern project SGS Floriaan 3178-02]', de dato 16 september 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen.

Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

## Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf HaskoningDHV Nederland B.V., Amerikalaan 110, 6199AE Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., p/a secretariaat CSP, Postbus 27, 6160 MB Geleen en DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AC Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 3 augustus 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aangevraagde werkzaamheden zijn gelegen binnen deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De werkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, percelen 590 en 1281.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde HaskoningDHV Nederland B.V, Amerikalaan 110, 6199 AE Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de verplaatsing van activiteiten van Franssen Milieutechniek en Wagenborg Nedlift B.V. van vak 113 naar vak 147 binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. Hierdoor zullen een aantal bouwwerken worden gesloopt, verplaatst en worden nieuwgebouwd. Voor wat betreft de te slopen bouwwerken binnen vak 113 zal separaat aan deze aanvraag een sloopmelding moeten worden ingediend bij bevoegd gezag. Aanvrager zal hier middels de begeleidende brief bij het besluit op worden gewezen. Alle aangevraagde activiteiten binnen vak 147 (zo ook de bouwwerken) worden voor een tijdelijkheid van 15 jaar aangevraagd.

1. Ten behoeve van firma Franssen Milieutechniek zullen voor de tijdelijkheid van 15 jaar:
  - twee nieuwe Romneyloodsen in vak 147 worden gerealiseerd;
  - zes geïsoleerde containerunits van vak 113 naar 147 worden verplaatst.
  
2. Ten behoeve van firma Wagenborg Nedlift zullen/zal voor de tijdelijkheid van 15 jaar:
  - nieuwe kantoorunits in vak 147 worden gerealiseerd;
  - een staalathekwerk rondom het terrein van Wagenborg Nedlift, binnen vak 147 worden gerealiseerd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

### 2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 28 juni 2007, kenmerk 07/3376 hebben wij aan Chemelot B.V. een revisie vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de deelinrichting Ketenparken, gelegen op de Chemelot Site.

Verder hebben wij voor de deelinrichting de volgende omgevingsvergunning verleend:

- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202898) t.b.v. Calderys;



- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202901) t.b.v. Totalis;
- Op 17 oktober 2019 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2019-204057) t.b.v. Eqin B.V.
- Op 7 november 2019 2019 is een omgevingsvergunning (kenmerk 2019-203521) t.b.v. Boels en Abird;

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310).

De deelrichting Ketenparken vormt het hoofdstuk 34 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

## 2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

## 2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij aanvrager op 3 september 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 29 oktober 2020 aanvullende gegevens in te dienen. Op 17 september 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 2 weken.

## 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 11 augustus 2020 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

### **Advies Veiligheidsregio Zuid-Limburg per e-mail de dato 1 september 2020**

*“Er wordt op de tekening BH31116-101-200 Vergunningstekening situatietekening aangegeven dat de wanden op de perceelsgrens een WBDBO hebben van 30 minuten.*

*Kijkende naar de ontwerptekeningen van loods 1 en 2 en naar opbouw wanden kan hier niet aan voldaan worden.*

*Er dient aangegeven te worden hoe de WBDBO op de perceelsgrens wordt gerealiseerd.*

*Voor de units geldt ook een WBDBO van 30 minuten aan zijde perceelsgrens. Kijkende naar tekening BH31116-101-303 blijkt dat in de achtergevel ramen aanwezig zijn. Onduidelijk is of deze brandwerend zijn uitgevoerd.*

*Ook hier dient een toelichting gegeven worden.*

*Verder mis ik de volgende voorziening in de loodsen:*

- *Draagbare blustoestellen*

*Deze dienen op de plattegrond aangegeven te worden.”*

Onder andere naar aanleiding van bovenstaand advies hebben wij op 3 september 2020 om aanvullende gegevens gevraagd. Naar aanleiding van de ingediende stukken op 17 september 2020 kan worden geconcludeerd dat alle nog openstaande vragen (zo ook de vragen van bovenstaand advies van de Veiligheidsregio) voldoende zijn beantwoord:

1. Tekening BH31116-101-200 maakt geen deel meer uit van deze aanvraag. Hiervoor is tekening BH31116-101-400 in de plaats gekomen. Hierop is te zien dat beide loodsen op 2,5m van de erfgrens zullen worden gesitueerd. Dit geldt ook voor de geïsoleerde units. Tevens is een stralingsberekening door SGS Floriaan uitgevoerd en ingediend. Hieruit blijkt dat 30 minuten WBDBO (zonder aanvullende brandwerende voorzieningen) wordt gewaarborgd middels de 2,5m afstand tot de perceelsgrenzen.
2. De draagbare blustoestellen zijn op alle nieuw ingediende tekeningen ingetekend.

## 3 Samenhang overige wetgeving

### 3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

#### Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
  - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
  - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
  - § 3.4.11 Op- en overslaan van verwijderd asbest

#### Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

### 3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijnen en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

#### Toetsingsgronden

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van

andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

#### Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

#### Afweging

##### Gebiedsbescherming

Artikel 6.10a Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning/ontheffing als bedoeld in 1.3 van de Wnb, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Gedeputeerde Staten van Limburg zouden daartoe in principe bevoegd zijn. Echter artikel 2.2aa Bor, bepaalt dat artikel 2.2aa Bor niet van toepassing is op activiteiten die zijn toegestaan krachtens een vergunning/ontheffing als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wnb, of waarvoor een zodanige vergunning/ontheffing is aangevraagd.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de bouwfase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en –materieel (realisatiefase). Na afronden van de bouwfase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfase).

Voor wat betreft de emissies die gedurende de bouwfase (realisatiefase) optreden geldt dat ook deze beoordeeld moeten worden. De depositie als gevolg van de bouwfase is beoordeeld aan de hand van de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekeningen. Uit deze berekeningen blijkt dat de extra stikstofdepositie beperkt is en overal kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee is ten aanzien van de realisatiefase geen sprake van significante effecten op natura 2000 gebieden. Zodoende is er geen sprake van een vergunningplichtig in het kader van de Wnb. Voor wat betreft de gebruiksfase is geconstateerd dat in casu geen sprake is van toename van emissies.

##### Soortenbescherming

De aanvraag heeft geen betrekking op locaties waar aannemelijk is dat beschermende dieren voorkomen. Het betreft een terrein met intensief industrieel gebruik, daarnaast wordt het terrein met regelmaat gemaaid en onderhouden. Een nadere beoordeling in dit kader is niet aan de orde.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden. De conclusies zijn vervolgens weer samengevoegd.

De bouwactiviteit omvat voor de tijdelijkheid van 15 jaar:

- Ten behoeve van firma Franssen Milieutechniek:
  - het plaatsen van twee nieuwe Romneyloodsen;
  - het verplaatsen van zes geïsoleerde containerunits.
  
- Ten behoeve van firma Wagenborg Nedlift:
  - het plaatsen van nieuwe kantoorunits;
  - het plaatsen van staalwaaierwerk rondom het terrein.

#### **Toetsingsgronden**

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

## **Toetsing**

### **Ad. 1. Bouwbesluit**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

### **Ad. 2. Bouwverordening**

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012, in werking getreden op 20 april 2019).

Wel wordt opgemerkt dat onder andere ten behoeve van de bouw van kantoorunits een bodemrapport is ingediend en uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper en zink. Voor het Chemelot terrein is een beschikking ernst en urgentie afgegeven en is in 2000 door Gedeputeerde Staten een plan van aanpak goedgekeurd. Op basis van deze gegevens is het indienen van een BUS-melding of saneringsplan niet meer nodig. Wel dienen de graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd conform het goedgekeurde plan van aanpak. De werkzaamheden dienen conform eerdergenoemde beschikking minimaal 5 werkdagen voorafgaande aan de daadwerkelijke start gemeld te worden bij de provincie Limburg. Aanvrager zal hier middels de begeleidende brief bij het besluit nogmaals op worden gewezen.

### **Ad. 3. Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

### **Ad. 4. Welstand**

De activiteit betreft het plaatsen van tijdelijke bouwwerken. Gelet op artikel 2.10, lid 1 onder d van de Wabo is geen sprake van een welstandsbeoordeling voor tijdelijke bouwwerken.

### **Ad. 5. Tunnelveiligheid**

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier niet van toepassing.

## **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

- Verplaatsen van kantoorunits en romneyloods van Franssen Milieutechniek van vak 113 naar vak 147;
- Verplaatsen van kantoorunit van Wagenborg Nedlift B.V. van vak 113 naar vak 147;
- Opheffing ketenpark vak 113.

In verband met de verplaatsing van gate 1 wordt het ketenpark vak 113 opgeheven. Hiervoor worden van twee gebruikers de kantoorunits en romneyloods verplaatst naar het ketenpark vak 147. De activiteiten zullen qua aard en omvang niet wijzigen ten opzichte van de oude situatie in vak 113. Dit betekent dat ook de milieubelasting niet zal wijzigen.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

### **Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting**

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting als vermeld in paragraaf 2.3 van dit besluit. De deelinrichting blijft in werking voor werkplaatsen, opslagen, straal- en conserveringswerkzaamheden en dergelijke.

### **Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn**

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

#### Afvalstoffen

Er ontstaan in de nieuwe situatie geen andere of meer afvalstoffen dan in de oude situatie.

#### Afvalwater / lozingen naar water

Deze wijziging is niet van invloed op de aard of hoeveelheid te lozen afvalwater.

#### Bodem(bescherming)

Er vindt in de Romneyloods beperkte opslag plaats van oliën en vetten en verpakte gevaarlijke goederen volgens PGS 15. Deze activiteiten vinden in pandig plaats zodat deze niet bodembedreigend zijn volgens de NRB 2012. Ter plaatse worden geen noemenswaardige onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De vloeren van de loodsen worden voorzien van stalen platen. Het buitenterrein wordt verhard met asfalt danwel klinkers.

Gelet op deze omstandigheden is er geen sprake van een verandering die leidt tot nieuwe bodembedreigende activiteiten.

#### Energieverbruik

Omdat de inrichting energie-efficiënte productietechnieken toepast en de inrichting Chemelot Site Permit BV deelneemt aan de CO<sub>2</sub> - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

#### ((Externe) Veiligheid

Er vindt geen extra opslag van brandbare, toxische of explosieve stoffen plaats. De voorgenomen verandering heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid.

#### Geluid

Er worden geen maatgevende geluidbronnen toegevoegd binnen locaties van Franssen milieutechniek en Wagenborg Nedlift BV. De voorgenomen verandering heeft geen invloed op het aspect geluid voor de deelrichting Ketenparken Site Chemelot.

#### Emissies naar Lucht

De verandering leidt niet tot (meer) emissies of verkeersbewegingen binnen de site Chemelot en heeft daarom geen gevolgen voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt geen gebruik gemaakt van fossiele brandstoffen ten behoeve van verwarming (enkel elektrisch).

#### **Overwegingen MER plicht**

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.