

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

CSP/DSM Industriegrond, deelinrichting Ketenparken
Site Chemelot te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2019-203521

Kenmerk: 2019/81672 d.d. 7 november 2019.
Verzonden:

11 NOV. 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Bevoegd gezag	7
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.5	Aanhouding van de aanvraag	7
2.6	Procedure	8
2.7	Advies	8
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.2	Wet natuurbescherming	11
4	Overwegingen	13
4.1	Bouwen van een bouwwerk	13
4.2	Milieuneutraal	16
5	Voorschriften bouwen	18

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 11 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. voor de deelinrichting ketenpark DSM Nederland. De aanvraag betreft de deelinrichting Ketenparken gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, kadastraal bekend gemeente Geleen, sectie H, perceelnummer 1281. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-203521.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een tijdelijk bouwwerk, zijnde kantoor, uitbreiding van de loods, perceelafscheiding en vlaggenmasten;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning de bestaande toestand worden hersteld;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 4341243: 'Aanvraaggegevens', firma Abird B.V., de dato 11 april 2019;
 - 08-1537-1: 'Boels verhuur Chemelot', firma HVNarchitecten, de dato 11 april 2019;
 - 'Brochure Deltapoort', firma Heras Nederland B.V.;
 - 'Brochure Heras Pallas', firma Heras Nederland B.V.;
 - 08-1537-1 to 001: 'Technisch ontwerp - Uitbreiding terrein en bebouwing', firma HVNarchitecten, de dato 14 augustus 2019;
 - 08-1537-1 bt 001: 'Bestaande toestand - Plattegrond en gevels', firma HVNarchitecten, de dato 1 april 2019;
 - 08-1537-1 to 002: 'Technisch ontwerp - Gevels en doorsnede', firma HVNarchitecten, de dato 14 augustus 2019;
 - 08-1537-1 to 003: 'Technisch ontwerp - Bouwbesluit, brandpreventie en riolering', firma HVNarchitecten, de dato 14 augustus 2019;
 - 08-1537-1: 'Begeleidend schrijven: Toelichting aanvullende stukken', firma HVNarchitecten, de dato 27 september 2019;
 - WA544: 'Statische berekening - Gewichtsberekening - Nieuwbouw 2 loodsen op het terrein van Chemelot DSM te Sittard-Geleen', firma Adviesbureau Storms, de dato 27 september 2019;
 - MA190303.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek - Boels terrein chemelot te Geleen (vak 147)', firma Geonius, de dato 24 mei 2019;
 - 'Milieuneutraal veranderen', firma Abird B.V.;
 - 27.003.000: 'FalcoZan-180 beginvak', firma Falco, de dato 1 oktober 2010;

- 'Brochure FalcoZan', firma Falco;
- CSP-19-0168: 'Machtiging tot aanvraag omgevingsvergunning voor milieuneutraal veranderen m.b.t. deelinrichting 16 Ketenparken DSM NL', firma CSP B.V., de dato 24 juni 2019;
- CSP-19-0167 (7.065): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor milieuneutraal veranderen met betrekking tot de deelinrichting 16: Ketenparken DSM NL', firma CSP B.V., de dato 24 juni 2019;
- WA544-01: 'Fundering - Boels /Abird Chemelot Sittard-Geleen', firma Adviesbureau Storms, de dato 29 september 2019;
- WA544-02: 'Constructieoverzichten - Boels /Abird Chemelot Sittard-Geleen', firma Adviesbureau Storms;
- 'Depositie stikstof - Realisatie ketenpark Abird', firma Sitech Services, de dato 17 oktober 2019;
- 08-1537-1: 'Toelichting aanvullende gegevens', firma HVNarchitecten, de dato 18 oktober 2019;
- 'Prefab units - Fundering';
- 'Prefab units - Doorsnede';
- 2019/012: 'Prefab units - Constructieberekening - Containeranlage Boels';
- 'Constructieberekening bestaande hal ', de dato 28 maart 2008;
- 'Omschrijving activiteiten Abird', firma Abird B.V.;
- 'Milieuneutrale onderbouwing uitbreiding deelinrichting Ketenpark DSM Nederland', firma Sitech Services, de dato 8 oktober 2019;
- 'Correctie gegevens aanvraag met aanvraagnummer 4341243', firma Sitech Services, de dato 8 oktober 2019.

Geo
nam

C.J.
Afd
RUD



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan HVN Architecten B.V., Aesculaapstraat 6, 6216 CM Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen en DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AA Sittard;
- Abird B.V., Postbus 666, 6130 AR Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 11 april 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door HVN Architecten B.V., Aesculaapstraat 6, 6216 CM Maastricht. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft:

- Het uitbreiden van het huisbaasgebied van de deelinrichting Ketenparken met vak 147;
- Het plaatsen van een tijdelijke perceelafscherming;
- Het plaatsen van tijdelijk kantoorunits;
- Het uitbreiden van de bestaande loods met een tijdelijke loods voor het opslaan en verhuuren van (klein) gereedschap;
- Het plaatsen van tijdelijke vlaggenmasten;
- Het voeren van handelsreclame.

Ingevolge artikel 4:15 van Algemene plaatselijke verordening (APV) Sittard-Geleen is het verboden om zonder vergunning handelsreclame op of aan een onroerende zaak te maken of te voeren met behulp van een opschrift, die vanaf de weg zichtbaar is. Voor de definitie van 'weg' als bedoeld in de APV wordt in artikel 1:1 onder b APV verwezen naar artikel 1, eerste lid onder b van de Wegenverkeerswet 1994. In de Wegenverkeerswet 1994 is een weg gedefinieerd als: 'alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen'. Voor zover de inrichting van Boels gelegen is aan een interne weg binnen Chemelot (welke niet voor een ieder toegankelijk is) is voor zover de handelsreclame gericht is naar deze weg geen sprake van vergunning plichtige handelsreclame.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 28 juni 2007, kenmerk 07/3376 hebben wij aan Chemelot B.V. een revisie vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de deelinrichting Ketenparken, gelegen op de Chemelot Site.

Verder hebben wij voor de deelinrichting de volgende omgevingsvergunning verleend:

- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202898) t.b.v. Calderys;

- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2019-202901) t.b.v. Totalis;
- Op 17 oktober 2019 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2019-204057) t.b.v. Eqin B.V.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011 / 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012 / 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012 / 0360);
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2013 / 0310);
- Op 10 augustus 2017 is een besluit genomen met betrekking tot Totalis 2017/202901.

De deelinrichting Ketenparken vormt het hoofdstuk 34 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 mei 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 30 september 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 27 september 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Daarna is het nog verder aangevuld op 18 oktober 2019 en 21 oktober 2019. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 17 weken en 3 dagen.

2.5 Aanhouding van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 10 mei 2019 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 11 mei 2019. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op nieuwbouw van een tijdelijke loods en kantoorunits op het terrein van Chemelot. Deze activiteit is niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 mei 2019 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 29 mei 2019 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis- aan- huisblad.

2.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het College van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandcommissie.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Advies gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 6 september 2019 van de gemeente Sittard-Geleen onderstaand advies ontvangen.

"Betreft: zaaknummer 2019-203521 (gemeentelijk adviesnr. AD19.0048)

Op 3 mei 2019 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'Uitbreiding Boels Verhuur B.V.' met zaaknummer 2019-203521 op de locatie Koestraat 1, 6167 RA Geleen, deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. Hieronder volgt ons advies.

Aanvraag

De aanvraag betreft het plaatsen van:

- tijdelijke gebouwen (kantoor en twee loods);
- tijdelijke hekwerken en poort;
- tijdelijke vlaggen;
- permanente gevelreclame (tegen bestaande loods en tegen tijdelijk kantoor).

De tijdelijke bouwwerken hebben een instandhoudingstermijn van 10 jaar.

Bestemmingsplan

De verhuur door Boels Verhuur B.V. vanuit het ketenpark zal uitsluitend gericht zijn op contractors en bedrijven die op de Chemelot site werkzaam zijn. Daarmee past de aanvraag binnen de algemene beschrijving in hoofdlijnen uit artikel 3 en de doeleindenomschrijving van de bestemming "Bedrijventerrein II" uit artikel 5 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen". De bebouwing wordt op voldoende afstand uit de Chemelot 109-weg opgericht en voldoet ook aan de overige bebouwingsvoorschriften uit het bestemmingsplan.

Welstand

In het reclamebeleidsplan (Nota Ruimtelijke Kwaliteit) wordt in paragraaf 2.4.2.4 'Vlaggen met commerciële reclame 'op het bedrijfsterrein' het volgende aangegeven: Maximaal drie stuks per bedrijfsvestiging met een maximale omvang van uitgelegd 300 x 75 cm. Vlaggenmasten moeten worden gegroepeerd, max. 300 cm hart op hart. Plaatsing bij de entree van bedrijfsterrein maximaal 6 meter hoog.

Het gaat hier niet om meerdere bedrijven op het bedrijfsterrein waarvoor de vlaggen bedoeld zijn, daarmee voldoen de 2 x 3 vlaggenmasten (bestaande en nieuwe) niet aan het reclamebeleidsplan. Daarnaast zijn de masten te hoog en de vlaggen te groot. Dit geldt ook voor de reclame tegen de gevel van het kantoor (de hoogte van het reclamebord van bijna 2 meter is te groot).

Vanwege de ligging op een groot niet openbaar bedrijventerrein en op een locatie die niet grenst aan de openbare weg is het mogelijk hier maatwerk (onthefing) te verlenen. Dit is ter beoordeling aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Mogelijk is de handelsreclame niet zichtbaar vanaf de weg (weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994).

Los van de vraag of hier een welstandsadvies nodig is, hebben wij de aanvraag, mede gelet op de APV van de gemeente Sittard-Geleen en op het gegeven dat de reclame als permanent is aangevraagd, op 20 mei 2019 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze commissie heeft het gehele project beoordeeld. De geveltekening 08-1537-1 to 002 de dato 3 april 2019 is gewaarmerkt.

Hieronder volgt het advies van de commissie.

Betreeft:	Uitbreiden bedrijfsgebouw voor materieelverhuur
Beoordeelde stukken:	De tekening voorzien van het stempel behandeling ARK.
Behandeling:	1e
Plan toelichting:	nee

Beoordeling en advies:

Het plan voorziet in het uitbreiden van de bestaande boogloods met twee identieke loodsen. Daarnaast wordt een kleinere aanbouw toegevoegd en de aanbouw bij de bestaande loods in het totaalontwerp meegenomen. Het plan voldoet inclusief de reclame aan redelijke eisen van welstand.

Milieu en Archeologie

Voor zover beoordeeld kan worden, wordt er niet gegraven. De loodsen worden op een vloer van stelconplaten op een verdicht zandpakket geplaatst en de kantoorunit op penanten op de bestrating. Met betrekking tot het milieu en de eventuele archeologische waarden is het project niet bezwaarlijk.

Conclusie

Het project voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en aan redelijke eisen van welstand overeenkomstig het advies van de ARK van 20 mei 2019. Vanuit het oogpunt van milieu en archeologie is er geen bezwaar tegen het project.

Wij adviseren positief over de aanvraag om omgevingsvergunning en zien geen aanleiding om aan het project geen medewerking te verlenen."

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
 - § 3.4.11 Op- en overslaan van verwijderd asbest

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.2.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een

significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

De realisatie van de tijdelijke bouwwerken leidt niet tot een significante stikstofdepositie. Op basis van de verwachte inzet van het bouwmaterieel is via een AERIUS berekening vastgesteld dat de depositie op de nabij gelegen natura 2000 gebieden in de realisatiefase 0,0 mol/ha/jaar bedraagt.

Het project veroorzaakt in de gebruiksfase geen aanvullende stikstofdeposities. In de loodsen wordt slechts onderhoudsmaterieel opgeslagen dat wordt ingezet bij onderhoudswerkzaamheden op de site. Er is zodoende geen sprake van aanvullende stikstofbronnen die nog niet zijn vergund.

Een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is zodoende niet aan de orde.

3.2.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

De bouwwerken worden gerealiseerd op een braakliggend terrein dat als zodanig met regelmaat wordt gemaaid en onderhouden. Op de naastgelegen terreinen worden bedrijfsmatige activiteiten verricht. Gelet op deze omstandigheden kan met voldoende zekerheid worden geconcludeerd dat er geen beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn. Een ontheffing is daarom niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Het bouwplan bevat de volgende gebouwen:

- het uitbreiden van een bestaande loods (van 196 m² naar 588 m²) met een bouwhoogte van 6,3 meter boven maaiveld;
- het verplaatsen en vergroten van kantoorunits (van 36 m² naar 90 m²); met een bouwhoogte van 3,5 meter boven maaiveld;
- een fietser-/rokers overkapping.

Het hele terrein wordt verhard met asfalt en heeft twaalf parkeerplaatsen. Langs het hekwerk komen goten ten behoeve van hemelwaterinfiltratie die parallel lopen aan wegen 109 en 14701. Het terrein wordt voorzien van een hekwerk met een hoogte van 2 meter. Bij de uitrit worden drie vlaggenmasten geplaatst met een hoogte van acht meter. Het bedrijf verhuurt materieel en valt onder categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) zijn de gronden bestemd voor 'Bedrijventerrein II met kantoorbebouwing en laboratoria' (artikel 5).

Volgens de planregels van 'Bedrijventerrein II met kantoorbebouwing en laboratoria' zijn de gronden bestemd voor bedrijven welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 3 (inclusief opslagen en installaties). Toegestaan zijn bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen die ten dienste van de bestemming zijn.

Ter plaatse van de aanduiding kantoorbebouwing en laboratoria is per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Volgens artikel 5 lid 2 geldt dat voor het bouwen van bouwwerken de maximale hoogte 30 meter mag bedragen. Hieraan wordt voldaan.

Chemelot 109 is een doorgaande weg volgens overzichtskaart *doorgaande wegen Chemelot* de dato 7 mei 2015 van Sittard-Geleen. Hierdoor moet de zijkant van de bebouwing meer dan tien meter van de zijkant van weg Chemelot 109 liggen. Deze afstand tussen bebouwing en hekwerk bedraagt circa 35 meter. Hieraan wordt voldaan. Deze minimale afstand geldt niet voor weg 14701 volgens overzichtskaart *doorgaande wegen Chemelot* de dato 7 mei 2015 van Sittard-Geleen.

Geconcludeerd kan worden dat de activiteit niet in strijd is met het er plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening).

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota met kenmerk Nota Ruimtelijke Kwaliteit Sittard-Geleen versie mei 2015. Onder verwijzing naar paragraaf 2.7 van onderhavig besluit is het plan ter beoordeling voorgelegd aan Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze heeft een positief welstandsadvies gegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

- Uitbreiden van het huisbaasgebied van de deelinrichting Ketenparken met vak 147;
- Plaatsen van kantoorunits;
- Nieuwe romneyloods voor het opslaan en verhuren van (klein) gereedschap.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een deelinrichting blijft in werking voor het De deelinrichting blijft in werking voor werkplaatsen, opslagen, straal- en conserveringswerkzaamheden en dergelijke.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

In de nieuwe loodsen en kantoorunit komt alleen kantoorafval vrij. Dit wordt verzameld in daartoe bestemde containers en via het regulier circuit afgegeven aan een erkend inzamelaar.

Afvalwater / lozingen naar water

Op de locatie zijn 7 personen dagelijks aanwezig. Het verwachte waterverbruik op jaarbasis bedraagt 120 m³. Het afvalwater van de kantoren wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering van site Chemelot. Het hemelwater wordt via infiltratiegreppels aan de rand van het terrein geïnfiltrated.

Bodem(bescherming)

Voor het aspect Bodem is afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Daarom worden in dit besluit geen voorschriften met betrekking tot bodem opgenomen.

Bodembescherming

Er vindt alleen opslag plaats van materieel. Er is geen sprake van opslag van (vluchtige) stoffen en daarmee geen risico op bodemverontreiniging

Deze activiteiten vinden in pandig plaats vindt zodat deze niet bodembedreigend zijn volgens de NRB 2012. Ter plaatse worden geen noemenswaardige onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De vloeren van de loodsen worden voorzien van stelcon platen. Het buitenterrein wordt verhard met asfalt danwel klinkers.

Gelet op deze omstandigheden is er geen sprake van een verandering die leidt tot nieuwe bodembedreigende activiteiten. Zodoende is het niet noodzakelijk via een maatwerkvoorschrift de bodemkwaliteit vast te laten leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door de aangevraagde activiteit.

Energieverbruik

Om een inschatting te kunnen maken van het verwachte energieverbruik is gebruik gemaakt van het jaarverbruik van de naastgelegen locatie "Boels" welke qua soort en omvang van activiteiten overeen komt met de geplande activiteiten van Abird. Het verwachte jaarverbruik zal ongeveer 65.000kwh bedragen.

Omdat de inrichting energie-efficiënte productietechnieken toepast en de inrichting Chemelot Site Permit BV deelneemt aan de CO₂ - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

(Externe) Veiligheid

Er vindt geen extra opslag van brandbare, toxische of explosieve stoffen plaats. De voorgenomen verandering heeft geen invloed op het aspect externe veiligheid.

Geluid

Er worden geen maatgevende geluidbronnen toegevoegd binnen de nieuw te realiseren locatie van Abird. De voorgenomen verandering heeft geen invloed op het aspect geluid voor de deelinrichting Ketensparken Site Chemelot.

Emissies naar Lucht

De verandering leidt niet tot (meer) emissies of verkeersbewegingen binnen de site Chemelot en heeft daarom geen gevolgen voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt geen gebruik gemaakt van fossiele brandstoffen ten behoeve van verwarming (enkel elektrisch).

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften bouwen

Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.