



2015/40298

17-6-2015

RUDZL

16-7-2015

VD-

ARCHIEF

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

voor de activiteiten bouwen en milieuneutraal
veranderen van de gebouwen 130 en 135.

CSP/Chemelot Campus C.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2014-1354

Kenmerk: 2015/40298 d.d. 18 juni 2015

Verzonden:

22 JUNI 2015

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	8
2.1	De aanvraag	8
2.2	Huidige vergunning- en meldingsituatie	8
2.3	Bevoegd gezag	9
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	9
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	10
3	Overwegingen	11
3.1	Bouwen van een bouwwerk	11
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	12
3.3	Milieuneutraal	13
4	Voorschriften	15
4.1	Bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 11 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft de renovatie van gebouw 130 en nieuwbouw gebouw 135 op de Brightlands Campus te Geleen, deelinrichting Chemelot Campus, gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-1354.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Chemelot Campus gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde renovatie van gebouw 130 en nieuwbouw van gebouw 135;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde afwijking van de minimale afstand tot aan de zijkant van de weg;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier OLO-nummer 1699579 d.d. 11 maart 2015;
 - begeleidendebrief van Brightlands Chemelot Campus, kenmerk CSP-15-0403 d.d. 11 maart 2015;
 - aanvulling indiening omgevingsvergunning van Brightlands Chemelot Campus, kenmerk CSP-15-0403 d.d. 31 maart 2015;
 - begeleidend schrijven van de verbouw gebouw 130 en nieuwbouw gebouw 135, kenmerk CSP-15-0403 d.d. 9 maart 2015;
 - machtiging van Chemelot Campus B.V./ Chemelot Campus Vastgoed C.V kenmerk CSP-15-0403 d.d. 9 maart 2015;
 - Raap-notitie, Plangebied Brightlands Campus (gebouw 130 en 135) in Geleen Archeologisch onderzoek;
 - foto's van gebouw 130 en 135 d.d. 11 maart 2015;
 - bouwplantoets van Volantis d.d. 11 maart 2015;
 - veiligheid en gezondheidsplan Ontwerpfase van gebouw 130 en 135 d.d. 11 maart 2015;
 - tekening Bestaande situatie d.d. 25 februari 2015;
 - tekening Bestaande situatie gevel Noord en Oost d.d. 25 februari 2015;
 - tekening Bestaande situatie gevel Zuid en West d.d. 25 februari 2015;
 - tekening Bestaande situatie Plattegrond begane grond d.d. 25 februari 2015;

- tekening Bestaande situatie Plattegrond 1^e verdiepingsvloer d.d.25 februari 2015;
- tekening Bestaande situatie Plattegrond 2^e verdiepingsvloer d.d. 25 februari 2015;
- tekening Bestaande situatie Plattegrond 3^e verdiepingsvloer d.d.25 februari 2015;
- tekening Bestaande situatie Plattegrond Dakaanzicht d.d.25 februari 2015;
- tekening Situatie Nieuw d.d. 11 maart 2015;
- tekening Gevel Noord en Oost d.d. 11 maart 2015;
- tekening Gevel Zuid en West d.d. 11 maart 2015;
- tekening plattegrond begane grond d.d. 11 maart 2015;
- tekening plattegrond 1^e verdieping d.d. 11 maart 2015;
- tekening plattegrond 2^e verdieping d.d. 11 maart 2015;
- tekening plattegrond 3^e verdieping d.d. 11 maart 2015;
- tekening plattegrond dakaanzicht d.d.11 maart 2015;
- doorsnedes D-D E-E F-F d.d. 11 maart 2015;
- doorsnedes A-A B-B C-C d.d. 11 maart 2015;
- principe doorsnede/details gevelfragment B-B d.d. 9 april 2015;
- principe doorsnede/details gevelfragment A-A d.d. 9 april 2015;
- principe doorsnede/details gevelfragment C-C d.d. 9 april 2015;
- principe doorsnede/details gevelfragment D-D d.d. 9 april 2015;
- principe doorsnede/details gevelfragment E-E d.d. 9 april 2015;
- Rapport brandveiligheidsadvies Volantis d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting begane grond, B130 Hall, labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting eerste verdieping, B130 Hall, labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting tweede verdieping, B130 Hall, labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting derde verdieping, B130 Hall, labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- resultaten geotechnisch onderzoek funderingsadvies definitief d.d. 30 januari 2015 ;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting derde verdieping, B130 Hall, labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis brandveiligheid en noodverlichting begane grond, B135 definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis Werktuigbouwkundige installaties HWA, VWA en Water Semibasement, B 135 definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening Volantis Werktuigbouwkundige installaties HWA, VWA en Water Semibasement, B 130 Hall, Labs en offices definitief d.d. 11 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Constructiepalen definitief d.d. 10 maart 2015, definitief d.d. 11 maart 2015;
- uitgangspunten hoofd.d.raagconstructie adviesbureau Tielemans d.d. 10 maart 2015 ;
- Tekening adviesbureau Tielemans Constructieschema fundering/beganegrond definitief d.d. 10-03-2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Constructieschema 1e verdiepingsvloer definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Constructieschema dak definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans gevels en doorsnede B135 definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd draagstructuur gebouw B130 constructieschema palen definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd draagstructuur gebouw B130 Constructieschema fundering/begane grond definitief d.d. 10 maart 2015;

- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd draagstructuur gebouw B130 Constructieschema 1^e verdieping definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd draagstructuur gebouw B130 constructieschema 2^e verdieping definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd draagstructuur gebouw B130 constructieschema 3^e verdieping definitief d.d. 10 maart 2015;
- tekening adviesbureau Tielemans Aanpassing hoofd.d.raagstructuur gebouw B130 constructieschema dak, aanpassingen bestaand dak definitief d.d. 10 maart 2015;
- hoofd.d.raagconstructie bestaand adviesbureau Tielemans gebouw B130 d.d. 25 februari 2015;
- constructietekening van adviesbureau Tielemansdsm gebouw 130 palenplan controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 Fundering, begane grond controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 1^e verdiepingvloer controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 2^e verdiepingvloer controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 3^e verdiepingvloer controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 daken controle d.d. 07-09-2007;
- constructietekening van adviesbureau Tielemans dsm gebouw 130 doorsneden controle d.d. 07-09-2007;
- Belastingoverzichten gebouw B130 d.d. 12-01-2015;
- Tekening brandveiligheid & noodverlichting Derde verdieping, 130 Hall, labs &offices Volantis d.d. 11 maart 2015;
- Tekening brandveiligheid & noodverlichting Begane grond, B135 Volantis d.d. 11 maart 2015;
- Memo betreffende akoestische aspecten veranderingen voor gebouw G135 d.d. 28 mei 2015;
- Aanvullende constructieberekeningen Tielmans d.d. 12 juni 2015.

Gede
name

C.J.
Afde

Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

Verzending

Het besluit is verzonden aan:

- het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink Groep BV, Science Park Eindhoven 5033; 5692 EB Son en Breugel.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aavragers van de vergunning. Zijnde Chemelot Campus B.V. / Chemelot Campus vastgoed CV, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit, Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 820, 3500 AV Utrecht;
- de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 28, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Regionale Brandweer Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- het Waterschap Roer en Overmaas, afdeling Beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op "e-Loket".

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 11 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf Brink Groep B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het renoveren van gebouw 130 en de nieuwbouw van gebouw 135.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 14 juni 2005, kenmerk 2005/05 hebben wij aan Chemelot Site Permit B.V. een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor de hele site Chemelot. Tevens zijn de voorschriften van hoofdstuk 1 van deze site vergunning gewijzigd mid.d.els de volgende besluiten:

- 06/318 d.d. 04.06.2006 Wijziging voorschriften H.1;
- 07/24384 d.d. 27.09.2007 Wijziging voorschriften H.1;
- 08/46302 d.d. 04.06.2009 Wijziging voorschriften H.1.
-
- 2011/0486 d.d. 28.07.2011 hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd;
- 2012/0327 d.d. 07.06.2012 aanpassing inrichtingsgrens aan de Prins Mauritslaan in de gemeente Beek;
- 2012/0360 d.d.23.08.2012 meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast.

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmid.d.els Chemelot ampus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- 09/329 d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter;
- 10/1900 d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043;
- 11/0347 d.d. 28 juni 2011 milieuneutrale veranderingsvergunning mbt infiltratie van Hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;
- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;

- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014-1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas parkeergarage.

De deelrichting Chemelot Research en Business Campus vormt het gewijzigde hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

2.3 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 14 april 2015 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 22 mei 2015 aanvullende gegevens in te dienen. Op 24 april en 12 mei 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 28 dagen.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit milieu onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit(en). Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager eveneens op 14 april 2015 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 22 mei 2015 de activiteit milieu op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Op 12 mei 2015 is de aanvraag aangevuld met een milieuneutrale verandering. Op 27 mei 2015 hebben wij hierop nog een aanvulling gevraagd. Deze hebben wij op 2 juni 2015 ontvangen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij op 31 maart 2015 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of brandweer.
- het Waterschap Roer en Overmaas.
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij geen adviezen ontvangen. Wel hebben wij via het gemachtigd bedrijf het advies van de welstandscommissie ontvangen van de gemeente Sittard-Geleen. De welstandscommissie kan akkoord gaan met het plan on der de voorwaarde dat de omkadering van de entree ook ter plaatse van de vloer wordt doorgezet. Daarnaast dat de nieuwe gevelopzet met kozijnkaders in de zuid-westhoek deels de hoek wordt omgezet.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan genoemde binnenplanse afwijking, zijnde de afstand van het gebouw tot aan zijkant van de weg.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van dit besluit. Onder verwijzing naar deze paragraaf van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, tweede lid en 2.12, eerste lid Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. De gemeentelijke welstandscommissie heeft het plan onder voorwaarde akkoord bevonden. Deze voorwaarde is in hoofdstuk 4 opgenomen.

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing).

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bepaalde in artikel 5, tweede lid, onder c, waarin is bepaald dat de minimale afstand tot aan de zijkant van de weg, 10 meter moet zijn.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op: in artikel 4, onder b, sub 3 is aangegeven dat de afstand tot de weg minimaal 5 meter mag bedragen indien het gebouw een maximale bouwhoogte van 10 meter heeft. Het gebouw 135 voldoet hieraan. De feitelijke afstand is minimaal 6 meter. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het verbouwen van gebouw 130 en het bouwen van gebouw 135 binnen Brightlands Chemelot Campus.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten, R & D gedreven kleinschalige producties en ondersteunende diensten.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

Hieronder is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Door de wijziging van de deelinrichting ontstaat geen andere of meer afvalstoffen dan reeds omschreven in de vigerende deelrevisievergunning.

Afvalwater

Door de wijziging van de deelinrichting ontstaat geen ander of meer afvalwater dan reeds omschreven in de vigerende deelrevisievergunning.

Bodem

Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van de vergunning dient de kwaliteit van de bodem van de inrichting te worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van deze zogenaamde nulsituatie is het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van zo'n toetsingsgrondslag noodzakelijk om – middels een eindsituatiebodemonderzoek – te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De vastlegging van de bodemkwaliteit is reeds verricht in het kader van de deelrevisievergunning. De nulsituatie is vastgelegd in het onderzoeksrapport kenmerk 04/35752 d.d.11 juni 2004. De deelinrichting wordt uitgebreid met een perceel dat tot nu onderdeel uitmaakte van de deelinrichting "Wegen, terreinen en kolommenbanen". Hiervan is de nulsituatie vastgelegd in het onderzoeksrapport van CSO Adviesbureau (11B164 d.d. 23 september 2011).

Bodemrisico inventarisatie

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. In de aanvraag is aangetoond dat overal een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

De verplichting tot het behalen van een verwaarloosbaar bodemrisico is opgenomen in paragraaf 2.4 van het Activiteitenbesluit.

(Externe) Veiligheid

De huidige activiteiten op de Chemelot Campus zijn geen bepalende onderdelen van de QRA van site Chemelot. Dit zal ook niet door deze wijziging niet veranderen.

Er komen als gevolg van deze verandering geen personen extra naar de Brightlands Chemelot Campus boven op de huidige bezetting van ca. 1375 medewerkers.

Geluid

Uit de aanvullende gegevens blijkt dat de akoestische effecten van de uitbreiding met gebouw 135 passen binnen de vergunde geluidruimte van de Installatie Eigen Bijdrage van de Brightlands Campus.

Emissies naar Lucht

De aangevraagde activiteiten binnen gebouw 130 en 135 kunnen leiden tot stofemissie. Het nieuwe emissiepunt op gebouw 135 zal worden voorzien van een stoffilterinstallatie. De stofemissie van dit punt zal minder bedragen dan 100 kg/jaar en daarmee lager zijn dan de grensmassastroom in de NeR. Door deze emissie wordt de vergunde stofemissie van de deelinrichting niet overschreden.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

4 Voorschriften

4.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen op het terrein aanwezig. Dit stuk dient op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@rudzl.nl of telefonisch via +31 43 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.

- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden". De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail wabo-bouwen@rudzl.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

Welstand

- 1.23 De omkadering van de entree dient ook ter plaatse van de vloer te worden doorgezet. Daarnaast dient de nieuwe gevelopzet met kozijnkaders in de zuid-westhoek deels de hoek om doorgezet te worden.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.