

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouw, uitvoeren van een werk, milieuneutraal
veranderen en handelen met gevolgen voor
beschermde monumenten

HSS Noord - CSP/Chemelot Campus B.V.
(Brightlands Chemelot) te Geleen

Zaaknummer: 2023-019739

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	9
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	9
3	Samenhang overige wetgeving	14
3.1	Wet natuurbescherming	14
4	Overwegingen	16
4.1	Bouwen van een bouwwerk	16
4.2	Uitvoeren werk	18
4.3	Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten	19
4.4	Milieuneutraal	20
5	Voorschriften	22
5.1	Bouwen	22
5.2	Archeologie	22
5.3	TenneT TSO B.V.	23

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 21 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft de bouw van een nieuw hoogspanningsstation Brightlands Noord van de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-019739.

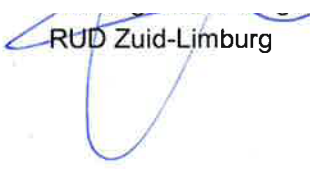
Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een hoogspanningsstation;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde dubbelbestemming leiding;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7632899: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 21 maart 2023;
 - MA190263.012.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-04 Brightlands Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 31 maart 2020;
 - 'HoogSpanningsStation Brightlands Noord, commissie ARK', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V.;
 - CSP-22-0264: 'Stikstofdepositie projecten in aanlegfase Site Chemelot', firma Sitech, de dato 2 december 2022;
 - CSP-23-0404 (7028): 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in egvolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht t.b.v. milieuneutraal bouwen van een HSS Brightlands Noord binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus', firma Chemelot Site Permit B.V., de dato 27 maart 2023;
 - 09064-56746-01v2: 'Brightlands: Energiestation Noord - Brandveiligheidsbeoordeling', firma Cauberg Huygen, de dato 3 maart 2023;
 - CSP-23-0404: 'Aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. nieuwbouw HSS Brightlands Noord (bouwen en milieuneutraal veranderen)', firma Chemelot Campus B.V., de dato 20 maart 2023;

- 20221223: 'Aanvraag omgevingsvergunning HSS Noord', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 15 maart 2023;
- B22/3677 t-001: 'Situatie', firma Pauwert Architectuur, de dato 27 februari 2023;
- Not-KA-AO- HSS Brightlands Noord: 'Milieuneutrale wijziging geluid HSS Brightlands Noord', firma Sitech, de dato 17 maart 2023;
- 0925-6229: 'Plangebied Uitbreiding Noord Chemelot Brightlands te Geleen - Een archeologisch bureauonderzoek', firma RAAP, de dato 6 februari 2023;
- MM17095 - DO-2000: ' Constructieschema's Totaal', firma Adviesbureau Tielemans , versie C, de dato 30 mei 2023;
- MM17095_Document_DO-0001: 'Hoofdberekening', firma Adviesbureau Tielemans , versie 1, de dato 26 mei 2023;
- I-2022-014-01: 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning HSS Brightlands Noord', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 2 maart 2023;
- MA190263.029.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek vak 112 Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 28 februari 2023;
- GB221408.R01.V1.0: 'Ontwerpadvies voor de fundering', firma Geonius, de dato 2 maart 2023;
- B22/3677 d-400: 'Detailboek', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677 d-300: 'Doorsneden', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677 d-200: 'Gevels', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677 d-100: 'Plattegronden ', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677 d-600: 'Kozijnen', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677 d-700: 'Bouwbesluit', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- B22/3677: 'Materialen- en kleurenstaat DO', firma Pauwert Architectuur, de dato 14 april 2023;
- 'Advies supervisie masterplan ', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 10 december 2022;
- 'Milieuneutraal veranderen', firma Chemelot Campus Vastgoed C.V.;
- Raap-pve 2865: 'PvE - Plangebied hoogspanningsstation ', firma RAAP, de dato 28 maart 2023;
- 'E-mail', firma Adviesbureau Tielemans , de dato 28 mei 2023;
- 'E-mail ', firma Chemelot Campus B.V., de dato 29 mei 2023;
- LE23/P360/CP: 'EMC beïnvloedingsstudie HSS Brightlands Noord ', firma Lambda Engineering B.V., de dato 11 mei 2023.


Gedeputeerde Staten van Limburg,


RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101 5611ZS Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit 8.V., p/a secretariaat CSP, Postbus 27, 6160 MB Geleen en Chemelot Campus Vastgoed C.V., Postbus 18, 6160 MD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207,6040 CC Roermond;
- Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen;
- Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch;
- TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310, 6812 AR Arnhem.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien binnen de bezwaartermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 maart 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611ZS Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft de bouw van een hoogspanning station HSS Brightlands Noord met transformatoren en verdelers gelegen binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus (afgekort BCC). Dit hoogspanning station voorziet de gebouwen op de noordelijke uitbreiding van BCC van stroom.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunningsituatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/ 0486);
- Op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/0327)
- Op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/ 0360)
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van de vergunning (kenmerk 2013/ 0310)
- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- 2009/329 d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter;
- 2010/1900 d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043;
- 2011/0347 d.d. 28 juni 2011 infiltratie van hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;
- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;
- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014/1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS;
- 2014/1354 d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135;
- 2014/1044 d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor;
- 2015/1200 d.d. 21 juli 2016 Polypropeen gasfase pilotplant;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilotplant;
- 2016/600031 d.d. 28 juli 2016 Uitbreiding centrale grondstoffenzuivering (CGZ);
- 2016/600692 d.d. 18 augustus 2016 plaatsen tijdelijk cleanrooms;
- 2017/202413 d.d. 7 augustus 2017 nieuwbouw plot 42;
- 2017/202710 d.d. 21 september 2017 opslag peroxiden;
- 2017/203791 d.d. 26 oktober 2017 uitbreiding Niaga hal;
- 2017/202593 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 1;
- 2017/203622 d.d. 14 december 2017 Brighthouse fase 2;
- 2017/205680 d.d. 14 december 2017 tijdelijk kantoorgebouw;
- 2018/202060 d.d. 20 september 2018 Area 82 fase 1;
- 2018/202646 d.d. 21 juni 2018 nieuwbouw van pilotplant gebouw G122-50;
- 2018/204431 d.d. oktober 2018 realisatie PET recycling pilot plant in gebouw G122-50;
- 2018/204404 d.d. 11 juli 2018 aanvraag tijdelijke kantoorunit;
- 2018/205226 d.d. 13 december 2018 Area 82 fase 2;
- 2019/201667 d.d. 9 mei 2019 Pilot Plant gebouw G122/026;
- 2019/205630 d.d. 5 maart 2020 Brighthouse 300;
- 2020/202553 d.d. 9 juni 2020 bijgebouw Broghthouse 300;
- 2020/203895 d.d. 8 juli 2020 in pandige destilatie pilot plant gebouw G122/026;
- 2021/204842 d.d. 19 augustus 2021 tijdelijke stoomketel;
- 2022/008397 d.d. 7 juli 2022 tijdelijke RDR test installatie;
- 2022/061257 d.d. 9 februari 2023 afsplitsen gebouw G124-37 en G124-38 en plaatsen koelmachines in Brighthouse 300;
- 2023/003527 d.d. 4 mei 2023 extra verdieping gebouw G122 Plot 50.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas Parkeergarage;
- 2021/201864 d.d. 20 mei 2021 melding plaatsen noodstroomaggregaat Lonza.

De deelinrichting Brightlands Chemelot Campus vormt hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Brightlands Chemelot Campus is hoofdstuk 32 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in categorie 4.1 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor.

Binnen de deelinrichting zijn pilot-plants en kleinschalige productie installaties aanwezig die in de RIE 4 zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPCC-installatie omvat of niet.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag en aanvullingen op 31 maart 2023, 1 april 2023, 17 april 2023, 16 mei 2023, 31 mei 2023, 13 juni 2023 en 16 juni 2023 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 31 maart 2023 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Daarom hebben wij de aanvraag ook toegezonden aan:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Noord/Zuid-Limburg;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vanuit de voorschriften van het bestemmingsplan hebben wij de volgende leidingbeheerders om advies gevraagd:

- Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen.
- Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116 5223 MB 's-Hertogenbosch
- TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Op 1 mei 2023 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen van gemeente Sittard-Geleen.

"Betreft: 2023-019737 (gemeentelijk adviesnummer 2023-020977)

Wij ontvingen een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'HSS Brightlands Noord' voor de locatie CSP/ Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot Campus), onder meer kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie H, perceelnummer 1377 met zaaknummer 2023-019737.

Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De 'bouw nieuw hoogspanningsstation Brightlands Noord' zijn gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en "Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO" de bestemming 'Bedrijven terrein II' hebben met de aanduiding "kantoorbebouwing en laboratoria". Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft op 11 april 2023 het volgende advies uitgebracht:

*Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat het plan met betrekking tot de bouw van een hoogspanningsstation **onder voorwaarden voldoet** aan redelijke eisen van welstand. Voorwaarden zijn dat:*

- *de beplating die achter de belatting is aangebracht bij de dichte geveldelen ook aan de bovenzijde van het middenstuk wordt doorgezet waardoor de gevel zich als één gesloten vlak zal presenteren;*
- *de tekst HSS Brightlands Noord iets wordt verkleind zodat de aandacht meer uitgaat naar het gebouvvolume. In het ontwerp gaat de tekst in plaats van het bijzonder gematerialiseerd volume te veel spreken.*

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben de volgende adviseurs nog om advies gevraagd:

Archeologie: Het aangeleverde rapport (Raaprapport 6163) is een (concept)bureauonderzoek dat niet specifiek (genoeg) ingaat op de ontwikkeling van het Hoogspanningsstation Brightlands Noord.

Voor een goede beoordeling van de archeologische waarden en hoe daarmee om wordt gegaan is het volgende nodig:

- de exacte ligging van het plangebied in het plangebied van het bureauonderzoek.
- de gevolgen van de plannen voor de archeologische waarden in het gebied.
- aanvullende gegevens door middel van een booronderzoek waaruit blijkt of de bodem verstoord is, dan wel intact. Of, als daar de voorkeur aan wordt gegeven, een programma van eisen voor het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek.

Samenvattend

Het project voldoet **wel** aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening.

De aanvraag **voldoet onder voorwaarde** aan de redelijke eisen van de welstand.

Vanuit archeologie is **niet** aangetoond dat de aanvraag voldoet.

Wij adviseren om aan het project **nog geen** medewerking te verlenen.

Pas wanneer deze voldoet aan de gestelde eisen vanuit archeologie en aan de voorwaarde van de redelijke eisen van de welstand"

Wij hebben de aanvrager in kennis gesteld van de opmerkingen van gemeente Sittard-Geleen. Naar aanleiding van aanvullende gegevens en bespreking(en) met de welstandscommissie van Sittard-Geleen hebben wij op 12 juni 2023 onderstaand advies ontvangen.

"Betreft: 2023-019739 (gemeentelijk adviesnummer 2023-020977)

Wij ontvingen een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'HSS Brightlands Noord' voor de locatie CSP/ Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot Campus) onder meer kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie H, perceelnummer 1377, met zaaknummer 2023-019739. Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Het hoogspanningsstation is gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en "Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO" de bestemming 'bedrijventerrein II' hebben. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben het plan besproken met de secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit: Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het bouwen van een hoogspanningsstation op de Brightland Chemelot Campus voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben de volgende adviseurs nog om advies gevraagd:

Archeologie: Archeologische onderzoek laten uitvoeren conform goedgekeurd PVE in bijlage, inclusief mogelijke vervolgonderzoeken tot en met de een door de gemeente goedgekeurde rapportage en de deponering van de vondsten en documentatie conform KNA (Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie) Bijlage: PROGRAMMA VAN EISEN RAAP-PVE 2865, Plangebied Hoogspanning station Uitbreiding Brightlands Chemelot Campus Noord te Geleen Gemeente Sittard-Geleen Archeologisch proefsleuvenonderzoek – variant archeologische begeleiding met eventuele doorstart naar opgraving versie 27-03-2023, goedgekeurd en getekend door bevoegd gezag 12-06-2023.

Samenvattend

Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening. Uit het advies van de ARK blijkt dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.- Wel bestaan er voorwaarden vanuit archeologie.

*Wij adviseren om **onder voorwaarden** aan het project medewerking te verlenen."*

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

Gasunie Transport Services B.V

Op 14 juni 2023 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen van Gasunie Transport Services B.V.

"Gasunie heeft geen bezwaar tegen de bouw van het hoogspanningsstation. De afstand is ruim voldoende."

Enexis Netbeheer B.V.

Op 20 juni 2023 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen van Enexis Netbeheer B.V..

"Enexis Netbeheer B.V. geen bezwaar is tegen het plan."

TenneT TSO B.V.

Op 18 april 2023 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen TenneT TSO B.V.

"GFO-N-RE 23-0383 - BSP0029587

Naar aanleiding van uw verzoek om advies ten behoeve van de bouw van een nieuw hoogspanningsstation Brightlands Noord (zaaknummer 2023-019739), gelegen net naast de belemmerde strook van de 150kV-hoogspanningsverbinding Beek-Urmond tussen mastnummer 68 en 69, kan ik u het volgende meedelen.

Het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken evenals het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden binnen de belemmerde strook is slechts toegestaan, mits voldaan wordt aan door ons gestelde voorwaarden die ter bescherming dienen van een ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding.

*We kunnen u nog **geen positief** advies verstrekken, omdat wij mogelijke problemen voorzien. Ondanks dat het voorziene station buiten de belemmerde strook ligt.*

De reden hiervoor is dat er sprake zou kunnen zijn van interferentie tussen de elektrische systemen. De interferentie zal aanvaardbaar (binnen de technische normen) moeten zijn (vanuit het oogpunt van leveringszekerheid en netintegriteit). Dit zal de initiatiefnemer moeten aantonen met een technische onderzoek, te weten een EMC-onderzoek (EMC beïnvloedingsstudie). Het EMC-onderzoek zal aan TenneT ter goedkeuring voorgelegd moeten worden door de initiatiefnemer.

TenneT is als belanghebbende betrokken en kan als belanghebbende inspreken in de ruimtelijke procedure om haar belangen te waarborgen. TenneT is verantwoordelijk voor de leveringszekerheid en kan externe invloeden daarop zo nodig beperken door als belanghebbende in te spreken en zo nodig in beroep te gaan."

Het hoogspanningsstation ligt buiten de belemmerde strook, maar toch wil TenneT TSO B.V. met een EMC beïnvloedingsstudie aangetoond hebben dat de interferentie aanvaardbaar is vanwege leveringszekerheid en netintegriteit.

Wij hebben bovenstaand advies naar de aanvrager gestuurd. De aanvrager heeft een EMC beïnvloedingsstudie laten opstellen en deze ligt ter goedkeuring bij TenneT TSO B.V. Wij nemen in het besluit een voorschrift op betreffende dat TenneT TSO B.V. de EMC beïnvloedingsstudie eerst moet goedkeuren voordat de uitvoering plaatsvindt.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Chemelot Site Permit heeft een vigerende Wnb-vergunning. Hierin is rekening gehouden met toekomstige bouw-, aanleg- en sloopprojecten waardoor geen sprake is van een benodigde (extra) natuurtoestemming. Derhalve is geen extra berekening benodigd.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is. Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de realisatiefase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en -materieel. Na afronden van de realisatiefase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfasen).

Gebruiksfase

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting."

Melding tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worstcase benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten een nieuw hoogspanning schakel station (HSS) zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

De activiteit omvat een beperkte uitbreiding van grond door het toevoegen van een nieuw hoogspanning schakel station. In dit gebouw van circa 40 x 11,5 m worden transformatoren en verdelers opgesteld om de gebouwen op de noordelijke uitbreiding van de campus te voorzien van stroom. Er zijn derhalve geen effecten op eventuele aanwezige beschermde dieren en planten te verwachten.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (inclusief herziening) is vastgesteld.

Het hoogspanningsstation is gelegen in de enkelbestemming 'Bedrijventerrein II' waar tevens kantoorbebouwing en laboratoria zijn toegestaan. Dit bouwwerk valt binnen de gronden die bestemd zijn voor 'Bedrijventerrein II' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief herziening.

Volgens artikel 5 lid 1 van de voorschriften staan de aangewezen gronden voor 'Bedrijventerrein II' ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. Het hoogspanningsstation is een bedrijfsgebouw en staat ten dienste van en in verband met de bestemming voor het distribueren van elektriciteit naar gebouwen binnen site Chemelot.

Volgens artikel 5.2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. Het hoogspanningsstation heeft een hoogte van 5,8 meter vanaf peil / maaiveld en hieraan wordt voldaan. Volgens artikel 5.2 onder c van de voorschriften is de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 meter. De afstand tussen zijkant van het bouwwerk en zijkant van weg 103 bedraagt circa 10 meter en is hiermee niet in strijd.

Rondom het hoogspanning station komen kunststoffen grastegels met een breedte van circa 1,5 meter en ter plaatse van toegangen een klinkerverharding.

Volgens artikel 13b lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen incl. herziening ex artikel 30 lid 1 zijn deze gronden bestemd voor:

- a. De op de kaart voor buisleidingenstrook (minimaal 45 meter tot maximaal 70 meter breed) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor buisleidingen met aan weerszijden van de buisleidingstrook een veiligheidsgebied van 55 meter breed.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen) en 11 (spoorwegdoeleinden).

Volgens artikel 13b lid 2 'Bebouwing':

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde bestemming buisleidingenstrook worden gebouwd.
- b. Bebouwing als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 8 en 11 is alleen toegestaan indien de belangen van het energie bedrijf zulks gedogen en nadat het bevoegde gezag advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Het bevoegde gezag moet positief advies inwinnen bij de desbetreffende leidingbeheerders alvorens een vergunning verleend kan worden. De leidingbeheerders zijn aangeschreven voor advies en hebben positief geadviseerd.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand (zie paragraaf 2.6). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Uitvoeren werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) is vastgesteld.

De opsteller van dit plan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 13b lid 3 bepaald dat het verboden is om binnen de buisleidingenstrook en veiligheidsgebied zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 13b lid 3 kan de vergunning worden verleend voor zover het bevoegd gezag advies vraagt bij de leidingbeheerders.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of algemene maatregel van bestuur.

De aangevraagde activiteit verdraagt zich wel met dit toetsingskader. De leidingbeheerders, in casu Gasunie Transport Services B.V. en Enexis Netbeheer B.V. en hebben positief ingestemd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (inclusief herziening) zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.3 Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten (gronden uit de desbetreffende verordening).

4.3.1 Toetsingsgronden

De werken bevinden zich of de werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en een Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen met bijbehorende Archeologische Beleidskaart is vastgesteld.

De opsteller van deze erfgoedverordening wil voorkomen dat een in deze verordening begrepen archeologische waarde door bodemingrepen worden verstoord. Daarom is in artikel 12, tweede lid onder b van de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 jo. artikel 2.4 van bijlage 4a van de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen bepaald dat bij bodemingrepen ter plaatse van een categorie 2 gebied, dieper dan 30 centimeter en groter dan 50 m², het verboden is zonder omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub b van de Wabo activiteiten uit te voeren die het (archeologisch) bodemarchief kunnen verstoren of in enig opzicht kunnen wijzigen. Onderhavige aanvraag is gelegen binnen een categorie 2 gebied en overschrijdt beide grenswaarden.

4.3.2 Toetsing

Volgens '*Beleidsnota archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen*' vinden de activiteiten plaats in een gebied waar categorie 2 van toepassing is. Hiervoor geldt dat een onderzoeksplicht voor verstoringsdiepte groter dan 300 mm en verstoringsoppervlak groter dan 50 m².

Het hoogspanningsstation heeft een breedte van 11,2 meter en een lengte van 39,6 meter (oppervlakte van circa 444 m²). De diepte bedraagt circa 2,7 meter minus maaiveld. Voor het hele project wordt zowel de verstoringsdiepte als het verstoringsoppervlak overschreden en is een onderzoeksplicht van toepassing. Bureau Raap heeft een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in de vorm van een bureauonderzoek.

Voor onderhavig initiatief is het archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit rapport hebben wij voorgelegd aan de gemeentelijke archeoloog van Sittard-Geleen. Gemeente Sittard-Geleen heeft positief geadviseerd, echter gemeente Sittard-Geleen heeft wel voorwaarden (zie hoofdstuk 5 Voorschriften).

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, zoals neergelegd in de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en de Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.4 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw hoogspanning schakel station (HSS) op Brightlands Noord. In dit gebouw van circa 40 x 11,5 m worden transformatoren en verdelers opgesteld om de gebouwen op de noordelijke uitbreiding van de campus te voorzien van stroom

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten en kleinschalige proefproducties.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

Het hoogspanningsschakelstation bevat transformatoren en verdelers. Hierbij komen niet meer of andere afvalstoffen vrij dan in de vigerende situatie.

Afvalwater / lozingen naar water

Binnen de deelrichting komen diverse afvalwaterstromen vrij zoals beschreven in de revisievergunning. Als gevolg van de aangevraagde veranderingen komt geen extra of ander soort afvalwater vrij. Het hemelwater wordt opgevangen op het groen dak en daarna gespreid in het omliggende groen.

Bodem(bescherming)

Binnen het hoogspanning schakel station worden 2 transformatoren geplaatst. Deze zijn gevuld met olie en staan op een betonnen lekbak. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd.

Energieverbruik

De hoogspanningslijn bevat transformatoren en verdelers. Deze gebruiken elektriciteit. De toename in elektriciteitsverbruik zal op het totale elektriciteitsverbruik van de deelrichting geen significante toename zijn. Derhalve blijft het elektriciteitsverbruik binnen hetgeen reeds is vergund.

Voor inrichtingen onder emissiehandel / M.E:E. convenant

Omdat de inrichting energie-efficiënte productietechnieken toepast en de inrichting Chemelot Site Permit BV deelneemt aan de CO₂ - /broeikasgassen/-emissiehandel kunnen geen voorschriften in de

omgevingsvergunning worden opgenomen ter verbetering van de energie-efficiency of voorschriften ter vermindering van het energieverbruik.

(Externe) Veiligheid

In het HSS Brightlands Noord zullen geen personen voor langdurige perioden aanwezig zijn. Het HSS Brightlands Noord ligt buiten de 10^{-6} externe risicocontour (VR 2019). Binnen het HSS Brightlands Noord worden geen chemicaliën opgeslagen.

Geluid

De realisatie van HSS Brightlands Noord is akoestisch beoordeeld. De beoordeling is vastgelegd in het document "Milieuneutrale wijziging geluid HSS Brightlands Noord", kenmerk Not-KA-AO- HSS Brightlands Noord. Hieruit blijkt dat de verandering inpasbaar is in de zoneboekhouding en niet leidt tot een geluidstoename.

Emissies naar Lucht

Het HSS Brightlands Noord wordt natuurlijk geventileerd door het gebruik van roosters. Het betreft transformatoren en verdelers, hieruit komen geen andere of meer emissies vrij naar de lucht anders dan vergund.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

- a. Fundering
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. detailengineering van de funderingswapening;
 - iii. detailengineering van de ankers;
 - iv. detailengineering van de stekken;
 - v. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - vi. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen.
- b. Niveau onder begane grond
 - i. detailengineering van de wandwapening;
 - ii. detailengineering van de vloerwapening.
- c. Begane grondvloer
 - i. detailengineering van de wandwapening;
 - ii. detailengineering van de vloerwapening;
 - iii. detailengineering van de staalconstructie.
- d. Dakvloer
 - i. Tekening en berekening van de dakvloer (Kerto Ripa dakvloer);

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

5.2 Archeologie

Archeologische onderzoek laten uitvoeren conform goedgekeurd PVE door gemeente Sittard-Geleen, inclusief mogelijke vervolgonderzoeken tot en met de een door de gemeente goedgekeurde rapportage en de deponering van de vondsten en documentatie conform KNA (Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie).

5.3 TenneT TSO B.V.

Vanwege leveringszekerheid en netintegriteit van TenneT TSO B.V. moet de aanvrager een EMC beïnvloedingsstudie overleggen bij TenneT TSO B.V. TenneT TSO B.V. moet eerst de EMC beïnvloedingsstudie goedkeuren alvorens men begint met de uitvoering.