

ARCHIEF



2014/69980

5-12-2014

KD

RUDZL

3-1-2015

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning fase 2

voor de activiteit bouwen

Site Chemelot, deelinrichting QCP B.V.
te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2014-0898

Kenmerk: 2014/69980 d.d. 5 december 2014

Verzonden:

- 8 DEC. 2014

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	8
3	Overwegingen	10
3.1	Bouwen van een bouwwerk	10
4	Zienswijzen	12
5	Voorschriften	13
5.1	Bouwen	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 10 september 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 2 ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en QCP B.V. De aanvraag betreft het bouwen van een productiegebouw in de deelinrichting QCP, gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0898.

Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en QCP B.V. de omgevingsvergunning tweede fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting QCP, gelegen Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een productiegebouw;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanbiedingsbrief CSP met kenmerk CSP-14-249 (7.093), gedateerd 3 september 2014;
 - aanbiedingsbrief QCP met kenmerk U2014-0901, gedateerd 9 september 2014;
 - aanbiedingsbrief / brief aanvullende gegevens QCP, gedateerd 8 oktober 2014;
 - brief inzake reactie op verzoek aanvullende gegevens van QCP, kenmerk 2014/51560;
 - gewijzigd olo-formulier, aanvraagnummer CSP-14-195, gedateerd 3 september 2014;
 - bouwveiligheidsplan en toegang bouwplaats 20140923 VGM Plan en ontwerp fase 2a;
 - Annex 1 Checklist Risk Analysis Project Vintu QCP;
 - Annex 2 RI&E Project Vintu QCP Chemelot Geleen;
 - Annex 3 Safety Inspection Form;
 - Annex 4 Bouwplaatsinrichting;
 - Annex 5 SHE incident investigation report QCP;
 - Ingevulde checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;

Tekeningen:

- | | |
|--|--|
| ▫ General plot 100 kT | C00007-001-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ General plot 100 kT Milieu, | C00007-002-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ General plot 100kT bouwveiligheidsplan | C00007-003-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT | C00007-004-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT brandweer, | C00007-005-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ General plot 35 kT gronden | C00007-005-01, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT fundering en riolering | C00007-006-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT plattegrond | C00007-007-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT, aanzichten | C00007-008-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT | C00007-009-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT, details | C00007-010-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ Building lay-out 100 kT detail kantoor | C00007-011-00, gedateerd 3 oktober 2014; |
| ▫ General plot 35 kT dakplan | C00007-012-00, gedateerd 3 oktober 2014; |

- General plot 100 kT Inplanting grondstuk C00007-013-00, gedateerd 3 oktober 2014;
- General plot 35 kT 1, gedateerd 3 september 2014;
- Building lay-out 100 kT brandweer 2', gedateerd 3 september 2014;

Brandveiligheid:

- rapport brandveiligheid Bureau Veldweg nr. 5279N01d, gedateerd 25 september 2014;
- grondonderzoek en funderingsadvies Geonius, rapportnummer GA140272, R01, versie V1.0 gedateerd 3 oktober 2014;

EPC-berekening en berekening daglichttoetreding:


- bureau K+, nummer M14 318.401.doc, gedateerd 6 oktober 2014

Constructieve gegevens van Edibo B.V.:

- inleiding lastendaling, nota 00 inbound, gedateerd 7 oktober 2014;
- annex A, nota 01 inbound, gedateerd 7 oktober 2014;
- berekening vakwerkverbinding inbound, A1 14-920, gedateerd 7 oktober 2014;
- berekening lasverbinding inbound, A2 14-920, rev00, gedateerd 7 oktober 2014;
- dwarsnede staalconstructie inbound C-00007-013-00, gedateerd 7 oktober 2014.

Gedeputeerde Staten van Limburg

namens dezen


Afdelingshoofd Vergunningen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg ¹

¹ De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL) verzorgt namens de gemeenten in Zuid-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fase beschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fase beschikking wordt aangevraagd als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- medeaanvrager van de vergunning, zijnde QCP B.V., Mauritslaan 49, 6129 EL Urmond;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, de heer S. Cox, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie voor Leefomgeving en transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 820, 3500 AV Utrecht;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beek, Postbus 20, 6190 AA Beek.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg,
www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.3, eerste lid van de Wabo, in werking op dezelfde dag als het besluit omtrent de gefaseerde omgevingsvergunning fase 1 - aangevraagd op 10 juli 2014, onder zaaknummer 2014-0701 - in werking treedt. Dit besluit treedt in elk geval niet in werking gedurende de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen dit besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het besluit fase 2 treedt in elk geval nooit eerder in werking dan het besluit fase 1.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 10 september 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de tweede fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en QCP B.V.

De aanvraag betreft het bouwen van een productiegebouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.3 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 22 september 2014 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 3 november 2014 aanvullende gegevens in te dienen. Op 8 oktober 2014 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 15 dagen.

2.4 Procedure

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of de brandweer.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het Bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- het Waterschap Roer en Overmaas;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen van:

De gemeente Sittard-Geleen (email d.d. 10 oktober 2014 en per post nagezonden met kenmerk AD14.0090) kort samengevat:

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de kleurstelling wordt gehanteerd, zoals deze op tekening 2 (d.d. 03/09/2014) is omschreven. Tevens wordt aandacht gevraagd voor een zorgvuldige terreininrichting.

Met betrekking tot de terreininrichting dient met de aanwezige hoogteverschillen rekening gehouden te worden.

Ons advies m.b.t. archeologie, zoals dat bij de eerste fase omgevingsvergunning is ingebracht, dient hier als herhaald gezien te worden.

Met betrekking tot de opvang van hemelwater vraagt de gemeente om het plan verder uit te werken.

Ten aanzien van dit advies kunnen we het navolgende opmerken:

Voor wat betreft de terreininrichting is in de voorschriften bepaald dat hiervoor een tekening moet worden overlegd. Het aspect archeologie is in fase 1 (zaaknummer 2014-0701) nader uitgewerkt. Het indienen van nadere gegevens met betrekking tot de infiltratie van het hemelwater is als voorschrift opgenomen.

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg (per email d.d. 26 september 2014):

In de planbeoordeling van de Veiligheidsregio is opgenomen dat het gebied van de silo's adequaat voorzien dient te worden van een zogenaamde droge sprinklerinstallatie. Dit betekent in de praktijk dat een brand welke ontstaat binnen dit gebied dusdanig beheerst wordt door de sprinklerinstallatie dat deze zich onder normale omstandigheden niet kan uitbreiden naar de naast gelegen gebouwen welke ook een sprinklerinstallatie hebben. Binnen de rapportage wordt alleen melding gemaakt dat de silo's aan de onderzijde voorzien worden van de sprinklerinstallatie. Indien dit voldoende is om het voorgaande te behartigen vindt de Veiligheidsregio dit voldoende. Het advies van de Veiligheidsregio in deze is om dit expliciet verwoord op te nemen in het Uitgangspuntendocument (UPD) dat bij de sprinklerinstallatie behoort. Hier dient in opgenomen te worden dat de sprinklerinstallatie van het buitengebied rondom de silo's zodanig geprojecteerd wordt dat een brand in dit gebied voldoende beheerst wordt om overslag naar de naastgelegen panden te voorkomen.

Ten aanzien van dit advies kunnen we het navolgende opmerken:

De door de Veiligheidsregio genoemde punten zijn opgenomen in de voorschriften.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012: nader Bouwbesluit). Aanvrager heeft met de Rapportage Brandveiligheid d.d. 25 september 2015 een beroep gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling ingevolge artikel 1.3 Bouwbesluit.

Aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift behoeft ingevolge deze bepaling niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

In het tweede lid van genoemd artikel is bepaald, dat een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in het eerste lid bij het gebruik van het bouwwerk in stand wordt gehouden.

Het realiseren van een groter brandcompartiment vindt plaats met een beroep op de gelijkwaardigheidsbepaling.

De gelijkwaardigheidsbepaling maakt het mogelijk een groter brandcompartiment of subbrandcompartiment te realiseren dan is toegestaan op grond van de prestatie-eisen in de afdelingen 2.10 (Beperking van uitbreiding van brand) en 2.11 (Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook) van het Bouwbesluit. Bij het beroep op gelijkwaardigheid moeten het compartiment en de inrichting daarvan zodanig zijn dat er sprake is van een aan genoemde afdelingen gelijkwaardige brandveiligheid.

Aanvrager heeft ons door middel van bovengenoemd rapport overtuigd van de gelijkwaardigheid van de voorgestelde oplossing waarbij ten minste eenzelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu wordt geboden als is beoogd met bovengenoemde voorschriften. Wij beoordelen de in genoemde rapportage voorgestelde oplossing dan ook als gelijkwaardig.

Voor zover nodig zijn aanvullende voorschriften opgenomen in hoofdstuk 5.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM Geleen is vastgesteld d.d. 14 december 2000, nr. 134 en herzien ex artikel 30, lid 1 WRO bij besluit van de Raad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 24 februari 2005. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Hiervoor verwijzen wij naar het (ontwerp) omgevingsbesluit (op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo) van de eerste fasebeschikking d.d. 2 oktober 2014, zaaknummer 2014-0701.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota van de gemeente Sittard-geleen. Zie hiervoor het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit onder paragraaf 2.5.

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet vereist.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Zienswijzen

In de periode tussen 15 oktober 2014 tot en met 25 november 2014 hebben de aanvraag, de bijbehorende stukken en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan, inclusief overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen op het terrein aanwezig. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via (043) 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden".

De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning voor het bouwen van een gebouw voor 35 Kton respectievelijk 156 weken voor de uitbreiding tot 100 Kton kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;
- de droge sprinklerinstallatie van het buitengebied rondom de silo's dient zodanig geprojecteerd te worden dat een brand in dit gebied voldoende beheerst kan worden om overslag naar de naastgelegen panden te voorkomen;
- een goedgekeurd Uitgangspuntendocument (UPD) van de sprinklerinstallatie;
- een tekening van de terreininrichting rekening houdend met de aanwezige hoogteverschillen;
- een uitgewerkte tekening en berekening met betrekking tot de infiltratie van het hemelwater op het eigen terrein.